



بانک مسکن

«بسمه تعالی»

(نمونه ۲۲/۱۰)

نوع سند: تخصیص تسهیلات / تعهدات / خدمات بانکی

شماره

تاریخ

دفتر اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی

نظر به اینکه خانم/آقای/شرکت از بانک تقاضای تخصیص تسهیلات مالی و استفاده از خدمات بانکی برای انجام معاملات بانکی را نموده است، با موافقت بانک این قرارداد بین:

الف) ۱. خانم/آقای فرزند به شماره شناسنامه تاریخ تولد صادره از کد ملی به شماره اقتصادی به نشانی کد پستی

۲. شرکت ثبت شده به شماره نزد اداره ثبت شرکتهای با شناسه ملی به شماره اقتصادی به نشانی کد پستی به نمایندگی خانم/آقایان و صاحبان امضای مجاز شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود، از یک طرف و؛ ب) بانک مسکن - شعبه کد به نشانی به شماره اقتصادی و شناسه ملی با نمایندگی خانم/آقای به موجب نامه شماره مورخ که در این قرارداد «بانک» نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به انجام مفاد آن گردیدند.

ماده یک:

بانک به موجب این قرارداد موافقت نمود که متقاضی در قبال ترهین ششدانگ وثیقه غیر منقول در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرائی آن و سایر مقررات ذیربط، تا مبلغ ریال با تنظیم قراردادهای داخلی از تسهیلات مالی و همچنین سایر خدمات بانکی استفاده نماید و حسب مورد در عملیات و معاملات و قراردادهای خود با بانک، تا مبلغ مزبور به علاوه کارمزد و سود و مافی الذمه متعلقه به شرح این قرارداد و قراردادهای یاد شده به بانک، بدهکار گردد. راهن قبول و تایید نمود بدون نیاز به حضور و امضاء یکایک قراردادهای داخلی تسهیلات/خدمات بانکی، متقاضی می تواند ضمن انعقاد قرارداد یا عنداللزوم تمدید مدت قراردادهای منعقده فیما بین از تسهیلات و خدمات بانک استفاده نماید. تعلق و تسری تعهدات و تضامین مندرج در این سند به قراردادهای تنظیم شده قبلی فیما بین بانک و متقاضی نیز با توافق طرفین امکانپذیر است.

تبصره ۵- با قبول و موافقت متقاضی / راهن، هنگام تنظیم قراردادهای داخلی پرداخت تسهیلات / ارائه خدمات بانکی، بانک طبق تشخیص خود گروگان این سند را به هزینه متقاضی مجدداً ارزیابی و قیمت گذاری می نماید. لذا چنانچه براساس نظر ارزیاب بانک، ارزش گروگان نسبت به ارزیابی اولیه دچار نقصان و کاهش گردد بانک حق دارد مبلغ فوق الذکر را به همان نسبت تقلیل دهد. ضمناً چنانچه ضوابط و مقررات بانک در خصوص شرایط متقاضی، خصوصیات وثایق ماخوذه، نسبت ارزش وثایق به مبلغ این سند یا سایر ضوابط پرداخت تسهیلات یا ارائه خدمات بانکی به اعتبار این قرارداد، دچار تغییر و تحول گردد، بانک حق دارد پرداخت تسهیلات یا ارائه خدمات بانکی را موقوف به تناسب و تطابق وضعیت متقاضی، وثیقه و یا سایر شرایط قبلی (حسب مورد) با ضوابط و مقررات جدید بانک نماید. متقاضی ضمن قبول و تایید نظر و اختیار بانک در این خصوص، حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به اقدامات بانک را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده دو:

متقاضی قبول و اقرار نمود که در معاملات خود با بانک، قراردادهای منعقد فیما بین (اعم از تسهیلاتی یا استفاده از خدمات بانکی) معتبر و لازم الاجرا بوده و مطالبات بانک ناشی از قراردادهای مورد بحث براساس محاسبات بانک قطعی و مورد قبول متقاضی می باشد. بنابراین متقاضی متعهد گردید مطالبات بانک بابت قراردادهای مذکور در این ماده اعم از اصل و سود و کارمزد تسهیلات و خدمات بانکی و مافی الذمه و سایر هزینه های قانونی و قراردادی متعلقه را در سررسید مقرر به بانک بپردازد.

ماده سه:

مدت این قرارداد از تاریخ تنظیم، ماه می باشد. لذا تنظیم قراردادهای فیما بین و اعطای تسهیلات و ارائه خدمات بانکی به متقاضی و یا عنداللزوم تمدید قراردادهای و خدمات مربوطه صرفاً در مدت فوق الذکر صورت خواهد گرفت. همچنین متقاضی/راهن به بانک اذن و اختیار در صورت انقضای مدت یا سررسید قراردادهای منعقد فیما بین (اعم از تسهیلاتی یا استفاده از خدمات بانکی) بانک بتواند راساً و بدون نیاز به جلب موافقت مجدد ایشان، نسبت به تمدید مدت قراردادهای منعقد اعم از تسهیلات یا ارائه خدمات بانکی اقدام نماید. ضمناً مادامی که به تشخیص بانک متقاضی کلیه تعهدات خود ناشی از این قرارداد و قراردادهای فی ما بین را در قبال بانک انجام نداده و مطالبات بانک را تسویه ننموده است مفاد و شرایط این قرارداد به قوت و اعتبار خود باقی است.

بانک مسکن

نام و امضای ضامنین / وثیقه گذار
اثر انگشت

نام و امضای متقاضی
اثر انگشت

ماده چهارم:

هرگاه متقاضی برخلاف هریک از شروط و قیود و مواد این قرارداد و قراردادهای فیما بین رفتار نماید و یا در پرداخت مطالبات بانک تاخیر کند، بانک می تواند باقیمانده بدهی وی را به دین حال تبدیل و به صورت یکجا از وی مطالبه نماید. در صورت تأخیر در تأدیه و عدم تسویه بدهی ناشی از این قرارداد و قراردادهای فیما بین در سررسیدهای مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی معوق، مبلغی معادل درصد مانده بدهی معوق برای هر سال به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه بدهی، به ذمه متقاضی تعلق می گیرد که وی متعهد گردید بر حسب این قرارداد به بانک پرداخت نماید. به همین منظور نامبرده ضمن امضای این قرارداد به طور غیر قابل برگشت به بانک اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مزبور، معادل مبلغ مورد قرارداد را بدون نیاز به ابلاغ و اخطار کتبی و تشریفات اداری یا هرگونه اقدام اجرایی یا قضایی، راساً از هر نوع حساب از جمله حساب یارانه واریزی دولت و سایر اموال و اسناد وی نزد بانک یا سایر بانکها و موسسات اعتباری برداشت و یا به همان میزان از وثایق و تضمینات یا سایر دارائیهای وی تملک و به حساب بدهی وی منظور نماید. متقاضی حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص و اقدامات بانک در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. اخذ مبلغ مقرر به شرح فوق مانع تعقیب عملیات اجرائی و سایر اقدامات قانونی برای وصول مطالبات بانک طبق مفاد این قرارداد نخواهد شد.

تبصره ۱- متقاضی قبول نمود کلیه مبالغی که وی پس از سررسید اقساط/ قراردادهای فیما بین، بابت مطالبات ناشی از این قرارداد و قراردادهای مذکور در ماده دو به بانک پرداخت می نماید ابتدا بابت هزینه های قانونی و قضائی و کارمزدها منظور شده و مابقی بالنسبه به حساب اصل دیون، سود و مافی الذمه مندرج در قراردادهای فوق منظور گردد. متقاضی کلیه محاسبات بانک در مورد تعیین میزان مافی الذمه را قبول داشته و حق هرگونه ادعا و اعتراض در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- در صورت تشخیص بانک مبنی بر تخلف متقاضی از شرایط و ضوابط مقرر اعم از صوری بودن معاملات، تبانی یا تقلب برای استفاده از تسهیلات، ارائه اطلاعات نادرست یا مستندات خلاف واقع، استفاده غیر مجاز از تسهیلات یا مصرف تسهیلات در خارج از موضوع قراردادها و نظایر آن، مبنای محاسبه و تعلق مافی الذمه فوق، از تاریخ انعقاد هریک از قراردادهای فیما بین مربوطه می باشد.

ماده پنجم:

تشخیص بانک نسبت به تخلف متقاضی از هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد و قراردادهای فیما بین و محاسبه میزان مطالبات بانک برای اقدامات قانونی و صدور اجرائیه، کافی و قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد.

ماده ششم:

بانک به تقاضای متقاضی مبلغ ده هزار ریال قرض الحسنه به مدت سال به وی پرداخت نمود و متقاضی ضمن اقرار به دریافت آن، متعهد گردید در پایان مدت قرارداد حاضر یا هنگام تسویه کامل مطالبات بانک ناشی از قراردادهای فیما بین، مبلغ مزبور را به بانک مسترد نماید. متقاضی حق فسخ عقد قرض مذکور را تا پایان مدت قرارداد و پس از تسویه کامل مطالبات بانک از خود سلب و ساقط نمود و ضمن این عقد لازم، کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده گرفت و قبول نمود که در صورت تخلف از تعهدات وی به شرح قراردادهای فیما بین، بدهی های متقاضی به بانک ناشی از کلیه قراردادهای مزبور به دین حال تبدیل شده و بانک حق خواهد داشت طبق مفاد این قرارداد برای وصول کلیه مطالبات خود ناشی از قراردادهای مذکور اقدام و استیفای طلب نماید.

ماده هفتم:

متقاضی/راهن آقای/خانم فرزند بشماره شناسنامه تاریخ تولد صادره از کد ملی به نشانی کد پستی ضمن اطلاع کامل از کیفیت و کمیت تعهدات موضوع این قرارداد به منظور توثیق و تضمین بدهی و تعهدات مذکور در این قرارداد و قراردادهای فیما بین، شش دانگ غیر منقول مندرج در این قرارداد را در رهن بانک قرار داد و قبول نمود از گروگان مزبور فک رهن به عمل نیاید مگر پس از واریز مطالبات بانک و انجام کلیه تعهدات موضوع این قرارداد و قراردادهای فیما بین. بانک پس از تصرف موقت گروگان، آن را مجدداً در تصرف راهن قرار داد تا در مدت رهن از منافع آن بهره مند گردد. تمام وثیقه در مقابل هر میزان از مطالبات بانک ناشی از انواع عملیات و معاملات و تعهدات متقاضی به شرح قراردادهای فیما بین در رهن بانک قرار دارد و بانک حق دارد برای وصول هر مقدار از مطالبات خود وفق مقررات قانون ثبت از تمام وثیقه استفاده نماید و راهن قبول و تعهد نمود بدون اجازه کتبی بانک هیچ اقدامی تحت هیچیک از عناوین حقوقی حتی به صورت وکالت در مورد وثیقه انجام نداده و برای دیگری در پلاک مزبور ایجاد حقی ننماید و هر اقدامی برخلاف این تعهد باطل و از درجه اعتبار ساقط است. همچنین کلیه مستحقات موجود و آنچه در آینده در مورد رهن احداث و ایجاد شود جزء مورد وثیقه و مشمول ماده ۳۴ قانون ثبت است و راهن حق ندارد عمل و اقدامی که موجب کاهش ارزش وثیقه شود انجام دهد.

۱- مافی الذمه طبق دستورالعمل « نرخ سود + ۶ یا ۸ (حسب مورد) » درج گردد.

بانک مسکن

نام و امضای ضامنین / وثیقه گذار
اثر انگشت

نام و امضای متقاضی
اثر انگشت

ماده هشت:

متقاضی به بانک اجازه داد همه ساله مورد وثیقه این قرارداد را تا میزان ارزش مورد وثیقه/ مطالبات بانک، در برابر خطرات آتش سوزی، انفجار، صاعقه، سیل، زلزله و طوفان، طبق مقررات بانک و تا زمان تسویه کامل مطالبات، نزد یکی از شرکت های بیمه، به نفع بانک بیمه نموده و هزینه آن را از متقاضی مطالبه نماید. در صورت امتناع متقاضی از پرداخت هزینه های بیمه، بانک می تواند پرداخت تسهیلات جدید به اعتبار این قرارداد را متوقف نموده یا اینکه با تامین هزینه مذکور، مطالبات خود ناشی از این قرارداد را به همان میزان افزایش دهد. همچنین متقاضی/راهن مکلف گردید در صورت وقوع خطرات مزبور و ورود خسارت به مورد وثیقه، بلافاصله مراتب را جهت دریافت خسارت از شرکت بیمه کتباً به بانک اعلام نماید. در این وضعیت بانک می تواند براساس مقررات مورد عمل و تشخیص خود وجوه پرداختی شرکت بیمه را با توجه به میزان خسارات وارده، به منظور تعمیر و بازسازی مورد وثیقه در اختیار متقاضی/راهن قرار دهد. وی نیز مکلف است بلافاصله مبادرت به تعمیر و بازسازی مورد وثیقه و بازگرداندن آن به وضعیت قبل از وقوع حادثه نماید، به ترتیبی که ارزش آن طبق نظر ارزیاب بانک تکافوی مطالبات بانک را بنماید. متقاضی/راهن ضمن قبول شرایط و تعهد به انجام موارد فوق، حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص و اقدامات بانک در خصوص نحوه بیمه و شرایط جبران خسارت را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده نه:

چنانچه تمام یا قسمتی از مورد وثیقه قبل از فک رهن در معرض اجرای طرحهای موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک به عنوان قائم مقام متقاضی/راهن و کیل بلاعزل می باشد که کلیه تشریفات قانونی از قبیل انتخاب کارشناس، اعتراض به ارزیابی، حضور در کمیسیونهای ذیصلاح و توافق در تقویم وثیقه را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوطه و جوهی که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد را دریافت نموده و پس از کسر هزینه های متعلقه، باقیمانده را بابت مطالبات خود محسوب نماید و هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری تودیع شده باشد بانک حق دریافت وجوه سپرده را خواهد داشت.

ماده ده:

در صورتی که بانک از مورد وثیقه کلاً یا بعضاً اعراض نماید و یا وجوه وصول شده موضوع ماده فوق تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد است تمام مطالبات بانک را بپردازد و بر این اساس به نحو غیرقابل رجوع به بانک حق و اختیار داد تا مطالبات خود را از موجودی هر یک از حسابها یا سایر اموال وی نزد بانک برداشت و استیفاء نماید.

ماده یازده:

متقاضی ضمن اعلام اطلاع کامل از ضوابط مقرر در خصوص تخصیص و اعطای تسهیلات و خدمات بانکی، اقدامات و محاسبات بانک براساس ضوابط و مقررات مذکور در هر مرحله را قبول نموده و حق هرگونه اعتراض در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات قابل برگشت بوده و متقاضی متعهد گردید به صرف اعلام بانک ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه براساس نظر بانک اقدام نماید. عدم قبول و اقدام متقاضی در این خصوص از مصادیق تخلف از قرارداد تلقی شده و بانک حق خواهد داشت وفق مفاد این قرارداد اقدام نماید.

ماده دوازده:

متقاضی اقرار نمود که این قرارداد با رعایت شرایط و مقررات بانک تنظیم شده است. لذا چنانچه به تشخیص بانک احراز گردد متقاضی در اثر وقوع هرگونه تقلب و تخلف یا با توسل به یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب ۱۳۸۳ هیات وزیران مبادرت به انعقاد این قرارداد و استفاده از تسهیلات بانک نموده است، بانک بدون هیچگونه قید و شرطی حق دارد قرارداد را فسخ و جهت وصول مطالبات و همچنین سایر خسارات وارده به خود وفق مفاد این قرارداد اقدام نماید و متقاضی حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص و اقدامات بانک را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده سیزده:

در اجرای قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، متقاضی ضمن تعهد به رعایت قانون و سایر مقررات و ضوابط مبارزه با پولشویی و همچنین ارائه اطلاعات، مدارک و مستندات دقیق و صحیح مورد نیاز بانک در این خصوص، اقرار و تصریح نمود که آخرین اطلاعات و مشخصات سجلی، ثبتی و پستی خود و مستندات و مدارک مربوطه را به صورت صحیح و بروز به بانک اعلام و ارائه نموده است، لذا متعهد گردید در صورت هرگونه تغییر در مشخصات سجلی (درمورد اشخاص حقیقی) و ثبتی اعم از شرکت نامه/اساسنامه /تصمیمات هیات مدیره/ صاحبان امضای مجاز (درمورد اشخاص حقوقی)، بلافاصله نسبت به اعلام تغییرات و بروز رسانی اطلاعات ارائه شده با مستندات مربوطه ضمن تسلیم مدارک لازم به بانک و سازمان ثبت احوال کشور - حسب مورد - اقدام نماید.

همچنین متقاضی متعهد شد مبادرتاً از تسهیلات /خدمات موضوع این قرارداد استفاده نموده و در این خصوص برای دیگران هیچگونه حقی ایجاد نماید به ترتیبی که برای سایر اشخاص تحت هیچ عنوان جزئاً یا کلاً امکان استفاده از تسهیلات/خدمات موضوع این قرارداد فراهم نشود در صورت اقدام خلاف این تعهد، بلافاصله مراتب را به بانک اطلاع دهد.

بانک مسکن

نام و امضای ضامنین/ وثیقه گذار
اثر انگشت

نام و امضای متقاضی
اثر انگشت

متقاضی قبول نمود در صورت تشخیص بانک مبنی بر تخلف وی از هریک از تعهدات فوق، بانک می تواند قرارداد را فسخ و تعهدات و دیون موجب وی را به دین حال تبدیل نماید و ضمن جلوگیری از ارائه تسهیلات/خدمات موضوع این قرارداد به متقاضی، جهت وصول مطالبات و همچنین سایر خسارات وارده به خود وفق مفاد این قرارداد اقدام نماید و متقاضی حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص واقدامات بانک را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده چهارده:

چنانچه متقاضی از ایفای هریک از تعهدات ناشی از این قرارداد و قراردادهای فیمابین امتناع نماید بانک می تواند هرگونه اقدامی برای وصول مطالبات معوق خود-مباشراً یا از طریق خرید خدمات سایر اشخاص- اعمال نموده و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و به حساب بدهی وی منظور نماید. همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات اجرائی و قضایی گردد، پرداخت کلیه هزینه های ثبتي و اجرائی و قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل و نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) به عهده متقاضی است که در اجرای تبصره یک الحاقی به ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا، مطالبه و وصول خواهد شد.

ماده پانزده:

متقاضی/ رهن به بانک اجازه داد تا در هر زمان بتواند نسبت به انتقال و واگذاری مطالبات یا حقوق خود ناشی از این قرارداد به غیر - تحت هر عنوان- اقدام نماید. بنابراین در صورت انتقال حقوق و مطالبات بانک به غیر، کلیه تضمینات و وثائق قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی بوده و حقوق بانک نسبت به وثیقه نیز به انتقال گیرنده منتقل خواهد شد.

ماده شانزده:

در اجرای "قانون اجازه کسر اقساط معوقه و استیفای مطالبات بانک مسکن از محل حقوق و دریافتی های بدهکاران مصوب ۱۳۶۱" متقاضی قبول نمود در صورت عدم اجرای تعهدات و تاخیر در پرداخت اقساط و مطالبات، بانک می تواند با ابلاغ موضوع به سازمان متبوع وی تقاضای کسر اقساط و بدهی معوق از حقوق و مزایا و هرگونه دریافتی نامبرده را بنماید و سازمان متبوع وی نیز با توجه به سلب حق هرگونه ادعا و اعتراض متقاضی در این خصوص، نسبت به انجام درخواست مزبور و واریز و تسویه بدهی معوق نامبرده اقدام می نماید.

ماده هفده:

گروگان عبارت است از:
تبصره - رهن ضمن قبول و تأیید تمامی مفاد این قرارداد اقرار نمود که نسبت به عین و منافع مورد رهن این سند هیچ گونه حقی برای غیر ایجاد نموده و مورد رهن مستحق غیر نمی باشد. لذا متقاضی مکلف گردید چنانچه به هر دلیل گروگان قبل از استهلاك کامل بدهی فک شود، بلافاصله نسبت به ترهین وثیقه جدید واجد شرایط گروگان های بانک که تکافوی مطالبات بانک را بنماید اقدام نماید. در غیر این صورت مطالبات ناشی از این سند به دین حال تبدیل شده و بانک می تواند با توسل به اقدامات قانونی و اجرائی نسبت به استیفای مطالبات خود و پیگرد قانونی متقاضی/رهن اقدام نماید.

ماده هجده: در صورت بروز هرگونه اشتباه یا ایراد در نگارش متن این سند و یا مغایرت متن تنظیمی با پیش نویس ارسالی یا ضوابط جاری بانک به نحوی که تنظیم و ثبت اصلاحیه سند ضرورت پیدا کند، بانک اجازه و اختیار دارد به نیابت از متقاضی/رهن نسبت به اصلاح سند اقدام نماید.

ماده نوزده: متقاضی و ضامن / ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان مرتبط با این قرارداد را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده بیست: اقامتگاه، نشانی و شماره تماس طرفین قرارداد همان موارد درج شده فوق است. چنانچه یکی از طرفین نشانی یا شماره تماس خود را تغییر دهد، مکلف است موضوع را کتباً به بانک ابلاغ نماید و تا وقتی که تغییر موارد مذکور کتباً به بانک ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و ابلاغیه ها و اختطاریه های اجرائی و غیره حسب مورد به نشانی و شماره هایی که در این قرارداد قید شده، ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد گردید. همچنین نظر به اینکه وفق مفاد آئین نامه نحوه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، طرفین قرارداد موظف اند در سامانه های مجازی مربوط به ابلاغ الکترونیکی اجرائیه، ثبت نام نموده و کد کاربری اخذ نمایند؛ بر این اساس کلیه اختطاریه ها و اظهارنامه ها و سایر ابلاغ های مرتبط با اقدامات اجرائی و قانونی، چه از طریق سامانه های مجازی مزبور به متعهدین/ضامنین/وثیقه گذاران این قرارداد ارسال گردد و چه از طریق ارسال کتبی به اقامتگاه نامبردگان، مورد اقدام واقع شود، در هر یک از موارد مذکور؛ از تاریخ ارسال، ابلاغ شده تلقی و کلیه آثار و مسئولیت های ناشی از آن بر ابلاغ شونده بار می گردد.

ماده بیست: کلیه هزینه های مترتب بر تنظیم و ثبت این سند از جمله حق الثبت، حق التحریر و غیره بر عهده و ذمه متقاضی است.

نام و امضای متقاضی

نام و امضای ضامنین / وثیقه گذار

اثر انگشت

اثر انگشت

.....