

ارزش معاملاتی
سال ۱۳۹۷ شهر کرمان
و حومه

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارائی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان کرمان

شماره:
تاریخ:
پیوست:

صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان کرمان و حومه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۴ و اصلاحیه های بعدی آن و به موجب حکم شماره ۱۰۹/۶۲۰۷۶/د مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ کمیسیون تقویم املاک شهرستان کرمان و حومه با حضور نمایندگان شورای اسلامی، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره راه و شهرسازی، سازمان جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی شهرستان کرمان طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای الف و ب ماده ۶۴ قانون، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهرستان کرمان و حومه (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق، بر اساس شش در صد (۶٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در بهمن ماه سال جاری به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ لازم الاجرا می باشد.

باتوجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفا برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مابعد محاسبه سایر وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع تبصره ۳ ماده مذکور است.

رضا وهابی
نماینده اداره ثبت اسناد و املاک

سید محمد رضا معین زاده میرحسینی
نماینده شورای اسلامی شهر کرمان

قدرت الله باقدرت
مدیر امور ارزشیابی
نماینده سازمان جهاد کشاورزی

محمد خدایی
نماینده اداره راه و شهرسازی

محمد سلمانی
نماینده اداره کل امور مالیاتی

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کرمان

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۰۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، چهار درصد (۴٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪)

ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
	سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
۱	۲۲۵	۳۷۵
۲	۱۰۵	۲۷۷
۳	۷۵	۱۹۵
۴	۴۵	۱۳۵

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک ۱-۰۱		
شمال	خیابان ابن سینا (حیدری) - از تقاطع خیابان فلسطین تا خیابان رجایی	
شرق	خیابان فلسطین - از تقاطع خیابان شریعتی تا خیابان ابن سینا	
جنوب	خیابان شریعتی و باغ ملی - از تقاطع خیابان فلسطین تا خیابان رجایی	
غرب	خیابان رجایی (خورشید) - از تقاطع باغ ملی تا خیابان ابن سینا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۴۵۰۰۰	۹۶۷۵۰۰	۷۷۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۲		
شمال	میدان بسیج و خیابان کامیاب - از تقاطع خیابان فلسطین تا خیابان رجایی	
شرق	خیابان فلسطین - از تقاطع خیابان ابن سینا تا میدان بسیج	
جنوب	خیابان ابن سینا - از تقاطع خیابان فلسطین تا خیابان رجایی	
غرب	خیابان رجایی (خورشید) - از تقاطع خیابان ابن سینا تا خیابان کامیاب	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۵۵۰۰۰	۸۳۲۵۰۰	۶۶۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۳		
شمال	خیابان پاسداران - از تقاطع خیابان شورا تا خیابان رجایی	
شرق	خیابان شورا - از تقاطع خیابان کامیاب تا خیابان پاسداران	
جنوب	خیابان کامیاب - از تقاطع خیابان شورا تا خیابان رجایی	
غرب	خیابان رجایی (خورشید) - از تقاطع کامیاب تا خیابان پاسداران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۲۵۰۰۰	۷۸۷۵۰۰	۶۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۴		
شمال	خیابان جانباز - از تقاطع بلوار عباس پور (پارادیس) تا خیابان رجایی	
شرق	بلوار عباس پور - از تقاطع خیابان پاسداران تا خیابان جانباز	
جنوب	خیابان پاسداران - از تقاطع بلوار پارادیس تا خیابان رجایی	
غرب	خیابان رجایی (خورشید) - از تقاطع خیابان پاسداران تا خیابان جانباز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۵		
شمال	بلوار مفتوح - از تقاطع بلوار عباس پور تا خیابان رجایی	
شرق	بلوار عباس پور - از تقاطع خیابان جانباز تا بلوار مفتوح	
جنوب	خیابان جانباز - از تقاطع بلوار عباس پور تا خیابان رجایی	
غرب	خیابان رجایی (خورشید) - از تقاطع خیابان جانباز تا بلوار مفتوح	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۴۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۱		
شمال	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار عباس پور تا خیابان رجایی	
شرق	بلوار عباس پور - از تقاطع بلوار مفتح تا بزرگراه امام رضا	
جنوب	بلوار مفتح - از تقاطع بلوار عباس پور تا خیابان رجایی	
غرب	خیابان رجایی (خورشید) - از تقاطع بلوار مفتح تا بزرگراه امام رضا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۲۵۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۷		
شمال	خیابان ابن سینا (حیدری) - از تقاطع خیابان چمران تا خیابان فلسطین	
شرق	خیابان چمران - از تقاطع خیابان شریعتی تا خیابان ابن سینا	
جنوب	خیابان شریعتی - از تقاطع خیابان چمران تا خیابان فلسطین	
غرب	خیابان فلسطین - از تقاطع خیابان شریعتی تا خیابان ابن سینا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۴۵۰۰۰	۹۶۷۵۰۰	۷۷۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۸		
شمال	خیابان ابوحماد - از تقاطع خیابان چمران تا خیابان فلسطین	
شرق	خیابان چمران - از تقاطع خیابان ابن سینا تا خیابان ابوحماد	
جنوب	خیابان ابن سینا - از تقاطع خیابان چمران تا خیابان فلسطین	
غرب	خیابان فلسطین و میدان بسیج - از تقاطع خیابان ابن سینا تا خیابان ابوحماد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۲۵۰۰۰	۷۸۷۵۰۰	۶۳۰۰۰۰

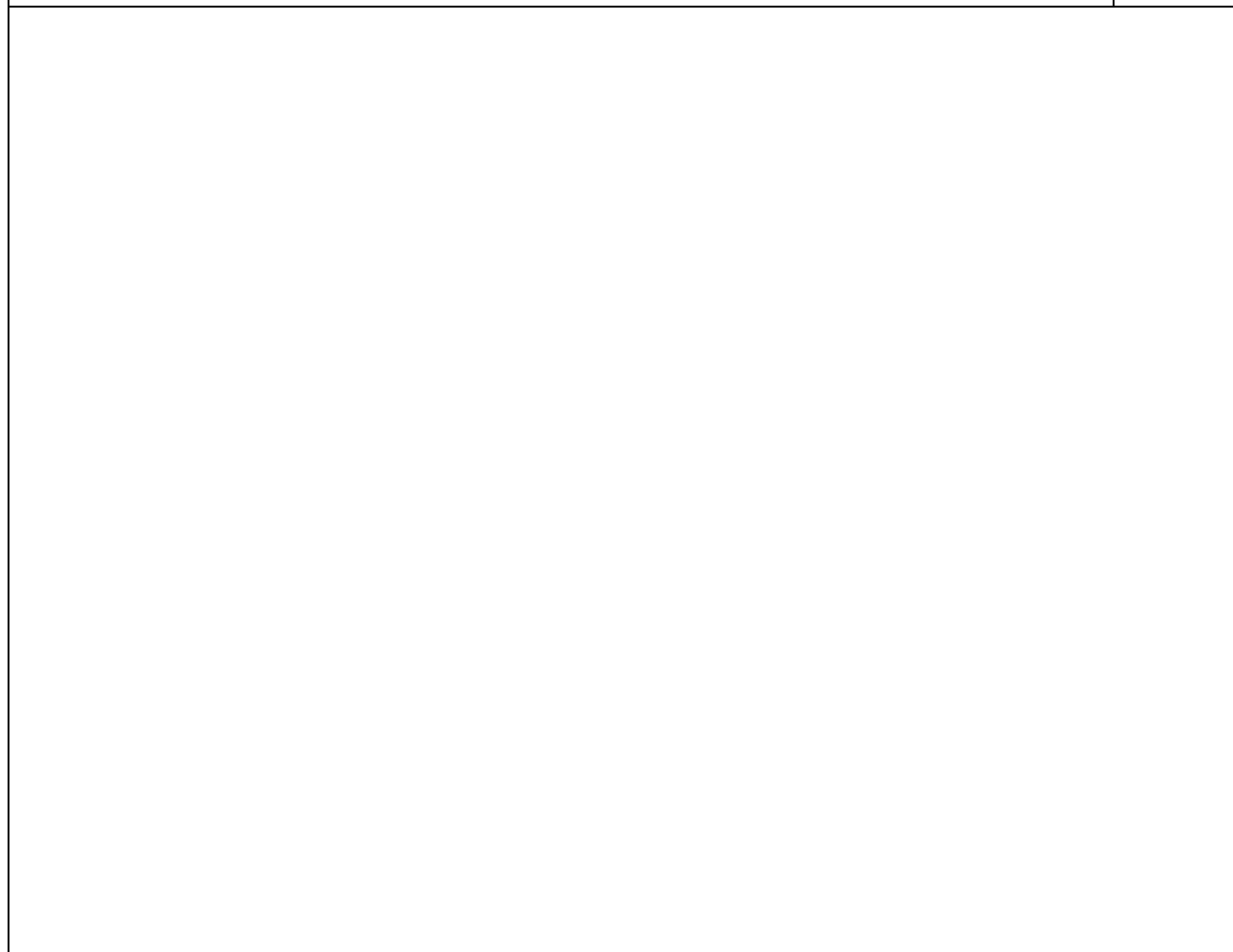
محدوده بلوک ۰۹-۱		
شمال	بلوار کارگرو خیابان پاسداران - از تقاطع خیابان مهدیه تا خیابان شورا	
شرق	خیابان مهدیه - از تقاطع خیابان ابوحامد تا بلوار کارگر	
جنوب	خیابان ابوحامد - از تقاطع خیابان مهدیه تا خیابان شورا	
غرب	خیابان شورا - از تقاطع خیابان ابوحامد تا خیابان پاسداران	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۳۵۰۰۰	۶۵۲۵۰۰	۵۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱		
شمال	بلوار مفتوح - از تقاطع خیابان مهدیه تا بلوار عباس پور	
شرق	خیابان مهدیه - از تقاطع بلوار کارگر تا بلوار مفتوح	
جنوب	بلوار کارگر و خیابان پاسداران - از تقاطع خیابان مهدیه تا بلوار عباس پور	
غرب	بلوار عباس پور - از تقاطع خیابان پاسداران تا بلوار مفتوح	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۱		
شمال	بزرگراه امام رضا - از تقاطع خیابان مهدیه تا بلوار عباس پور	
شرق	خیابان مهدیه - از تقاطع بلوار مفتح تا بزرگراه امام رضا	
جنوب	بلوار مفتح - از تقاطع خیابان مهدیه تا بلوار عباس پور	
غرب	بلوار عباس پور - از تقاطع بلوار مفتح تا بزرگراه امام رضا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۱۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	۲۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۱

شمال	خیابان ایران منش و خیابان فتحعلی شاهی - از تقاطع خیابان باهنر (ناصریه) تا خیابان چمران
شرق	خیابان باهنر (ناصریه) - از تقاطع خیابان شریعتی تا خیابان ابو حامد
جنوب	میدان شهدا (مشتاق) و خیابان شریعتی - از تقاطع خیابان باهنر (ناصریه) تا خیابان چمران
غرب	خیابان چمران - از تقاطع خیابان شریعتی تا تقاطع خیابان فتحعلی شاهی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۸۴۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	۵۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۱		
شمال	خیابان ابوحماد - از تقاطع خیابان باهنر (ناصریه) تا خیابان چمران	
شرق	خیابان باهنر - از تقاطع خیابان ایران منش تا خیابان ابوحماد	
جنوب	خیابان ایران منش و خیابان فتحعلی شاهی - از تقاطع خیابان باهنر تا خیابان چمران	
غرب	خیابان چمران - از تقاطع خیابان فتحعلی شاهی تا خیابان ابوحماد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴-۱		
شمال	بلوار کارگر - از تقاطع خیابان شهدای خانوک تا خیابان مهدیه	
شرق	خیابان شهدای خانوک - از تقاطع خیابان ابوحامد تا بلوار کارگر	
جنوب	خیابان ابوحامد - از تقاطع خیابان شهدای خانوک تا خیابان مهدیه	
غرب	خیابان مهدیه - از تقاطع خیابان ابوحامد تا بلوار کارگر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۹۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۱		
شمال	۴۵ متری کوثر - از تقاطع خیابان شهدای خانوک تا خیابان مهدیه	
شرق	خیابان شهدای خانوک - از تقاطع بلوار کارگرتا ۴۵ متری کوثر	
جنوب	بلوار کارگر - از تقاطع خیابان شهدای خانوک تا خیابان مهدیه	
غرب	خیابان مهدیه - از تقاطع بلوار کارگرتا ۴۵ متری کوثر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶-۱		
شمال	بزرگراه امام رضا - از تقاطع خیابان شهدای خانوک تا خیابان مهدیه	
شرق	خیابان شهدای خانوک - از تقاطع ۴۵ متری کوثر تا بزرگراه امام رضا	
جنوب	۴۵ متری کوثر - از تقاطع خیابان شهدای خانوک تا خیابان مهدیه	
غرب	خیابان مهدیه - از تقاطع بلوار کارگر تا بزرگراه امام رضا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۹۵۰۰۰	۲۹۲۵۰۰	۲۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷-۱		
شمال	خیابان فتح آبادان - از تقاطع خیابان انقلاب اسلامی تا خیابان باهنر	
شرق	خیابان انقلاب اسلامی - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان فتح آبادان	
جنوب	خیابان شهدا (زریسف) و میدان شهدا - از تقاطع خیابان انقلاب اسلامی تا خیابان باهنر	
غرب	خیابان نصریه - از تقاطع میدان شهدا تا خیابان فتح آبادان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

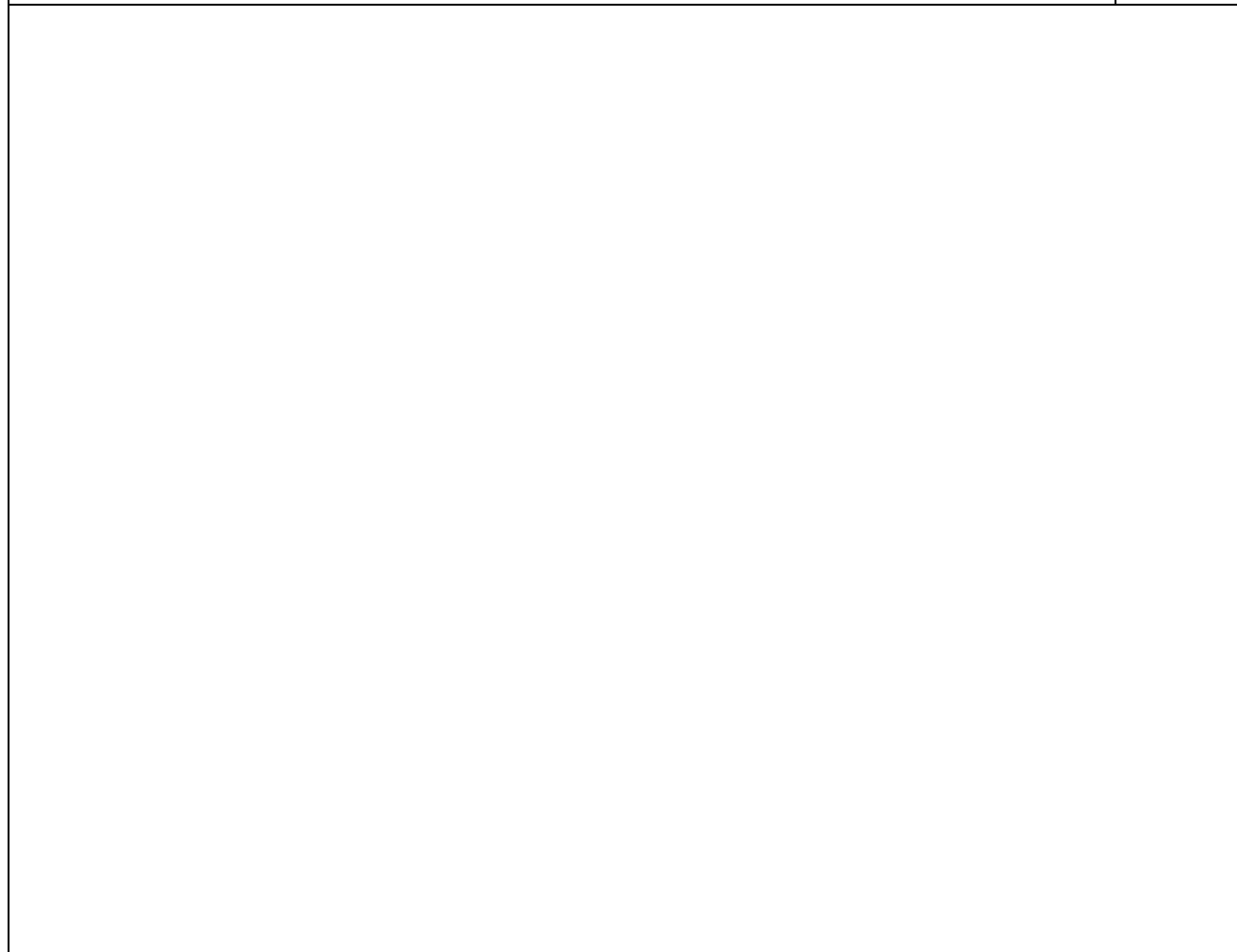
محدوده بلوک ۱۸-۱		
شمال	خیابان فیروزآباد - از تقاطع بلوار باستانی پاریزی تا خیابان شهدای خانوک	
شرق	بلوار باستانی پاریزی - از تقاطع خیابان فتح آبادان تا خیابان فیروزآباد	
جنوب	خیابان فتح آبادان - از تقاطع بلوار باستانی پاریزی تا خیابان شهدای خانوک	
غرب	خیابان شهدای خانوک - از تقاطع خیابان فتح آبادان تا خیابان فیروزآباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۵۰۰۰	۳۸۲۵۰۰	۳۰۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۹-۱		
شمال	بلوار سیدی - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان شهدای خانوک	
شرق	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان فیروز آباد تا بلوار سیدی	
جنوب	خیابان فیروز آباد - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان شهدای خانوک	
غرب	خیابان شهدای خانوک - از تقاطع خیابان فیروز آباد تا بلوار سیدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۰-۱		
شمال	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار سیدی تا خیابان شهدای خانوک	
شرق	بلوار سیدی - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان شهدای خانوک	
جنوب	تقاطع بلوار سیدی و خیابان شهدای خانوک	
غرب	خیابان شهدای خانوک - از تقاطع بلوار سیدی تا بزرگراه امام رضا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۷۵۰۰	۱۹۱۲۵۰	۱۵۳۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۱

شمال	خیابان شهید دادبین - از تقاطع خیابان شهدای دارلک تا خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان شهدای دارلک - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان شهید دادبین
جنوب	خیابان شهدا - از تقاطع خیابان شهدای دارلک تا خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان انقلاب اسلامی - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان شهید دادبین



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۶۰۰۰	۳۸۲۵۰۰	۲۵۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲-۱		
شمال	خیابان شهید دادبین - از تقاطع خیابان مدیریت تا خیابان شهدای دارلک	
شرق	خیابان مدیریت - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان شهید دادبین	
جنوب	خیابان شهدا - از تقاطع خیابان مدیریت تا خیابان شهدای دارلک	
غرب	خیابان شهدای دارلک - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان شهید دادبین	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۹۵۰۰۰	۲۹۲۵۰۰	۲۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۳-۱

شمال	خیابان فیروزآباد - از تقاطع خیابان مدیریت تا بلوار باستانی پاریزی
شرق	خیابان مدیریت - از تقاطع خیابان شهید دادبین تا خیابان فیروزآباد
جنوب	خیابان شهید دادبین و شهدای دارلک - از تقاطع خیابان مدیریت تا بلوار باستانی پاریزی
غرب	بلوار باستانی پاریزی - از تقاطع خیابان شهدای دارلک تا خیابان فیروزآباد

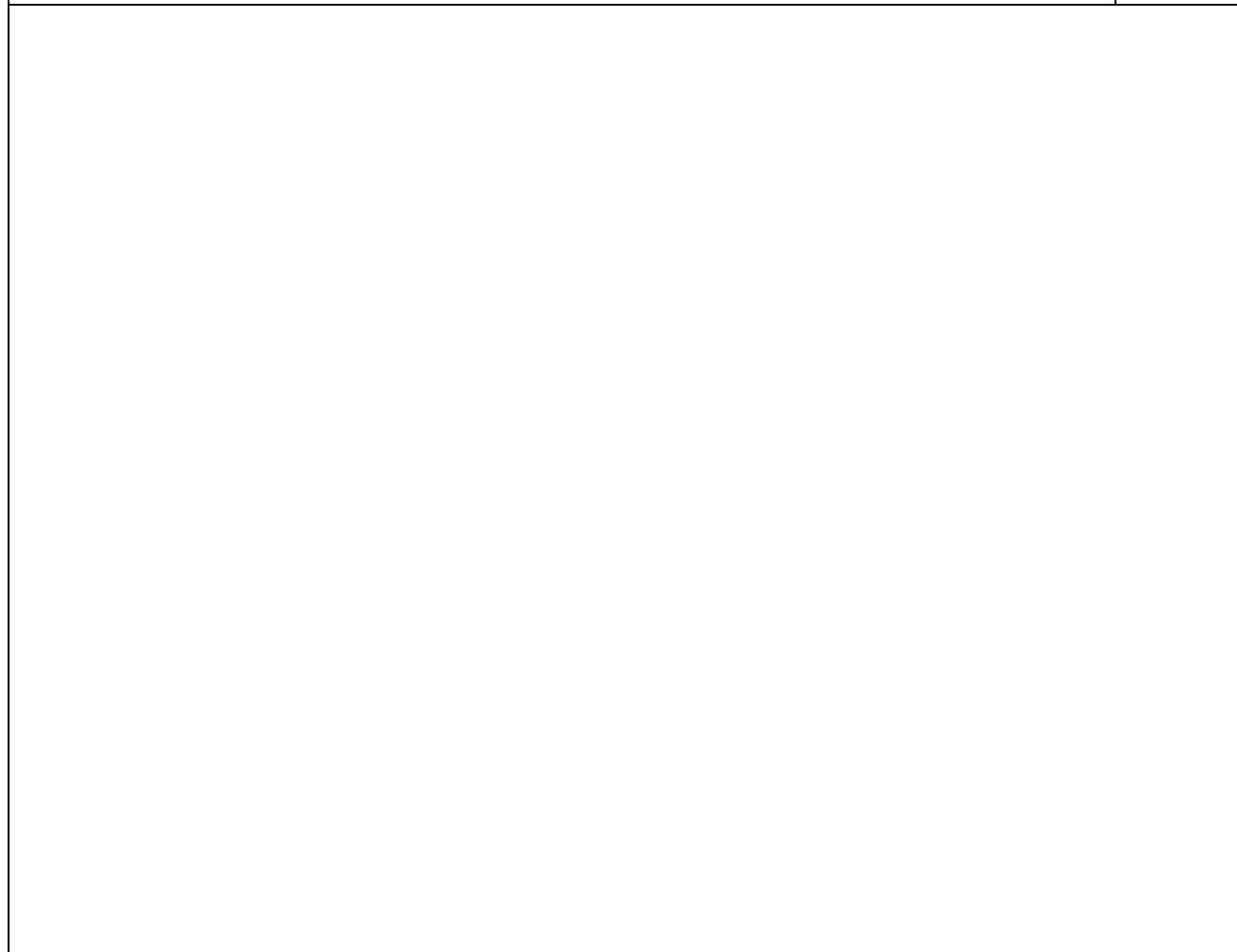
--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۸۰۰۰	۲۴۷۵۰۰	۱۶۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۴-۱

شمال	خیابان سجادیه - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان مدیریت
شرق	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان سجادیه
جنوب	خیابان شهدا - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان مدیریت
غرب	خیابان مدیریت - از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان سجادیه



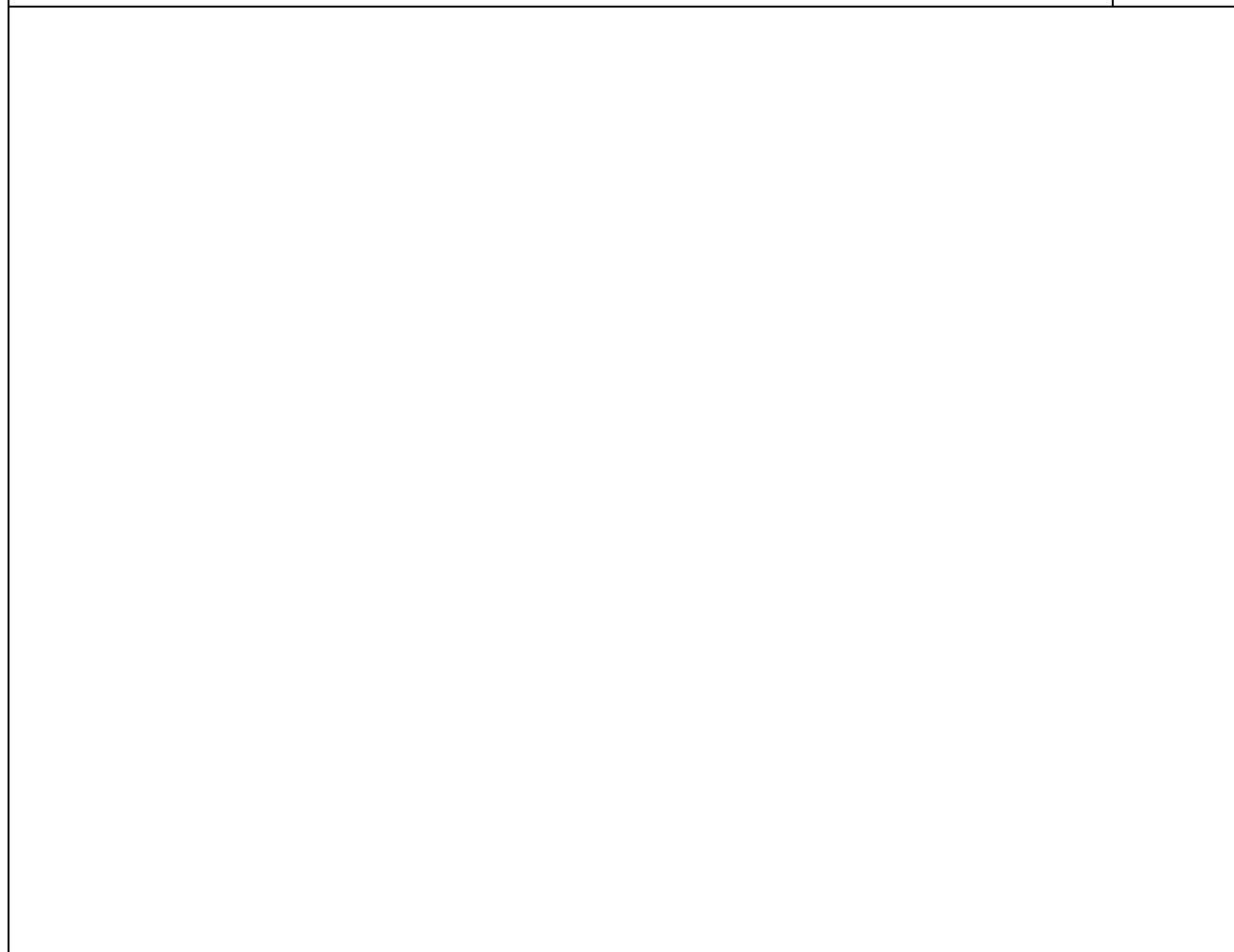
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۸۰۰۰	۲۴۷۵۰۰	۱۶۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۵-۱		
شمال	خیابان شهید دادبین - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان مدیریت	
شرق	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان سجادیه تا خیابان شهید دادبین	
جنوب	خیابان سجادیه - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان مدیریت	
غرب	خیابان مدیریت - از تقاطع باغ ملی تا خیابان ابن سینا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۹۵۰۰۰	۲۹۲۵۰۰	۲۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۶-۱

شمال	خیابان فیروزآباد - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان مدیریت
شرق	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان شهید دادبین تا خیابان فیروزآباد
جنوب	خیابان شهید دادبین - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان مدیریت
غرب	خیابان مدیریت - از تقاطع خیابان شهید دادبین تا خیابان فیروزآباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۲۰۰۰	۲۰۲۵۰۰	۱۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۷-۱		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار بلدالامین تا جاده زرند	
شرق	بلوار بلدالامین - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
جنوب	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار بلدالامین تا جاده زرند	
غرب	جاده زرند - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۵۰۰۰	۱۵۷۵۰۰	۱۲۶۰۰۰

محدوده بلوک ۲۸-۱		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار سیدی (جاده کوهپایه) تا بلوار بلدالامین	
شرق	بلوار سیدی - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
جنوب	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار سیدی (جاده کوهپایه) تا بلوار بلدالامین	
غرب	بلوار بلدالامین - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۹-۱		
شمال	بلوار سیدی (جاده کوهپایه) - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان امام سجاد	
شرق	خیابان امام سجاد - از تقاطع خیابان پردیس تا بلوار سیدی	
جنوب	خیابان پردیس - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان امام سجاد	
غرب	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان پردیس تا بلوار سیدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۹۰۰۰۰

محدوده بلوک 30-1		
شمال	خیابان پردیس - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان کربلا	
شرق	خیابان کربلا - از تقاطع بلوار فرزنانگان تا خیابان پردیس	
جنوب	بلوار فرزنانگان - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان کربلا	
غرب	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع بلوار فرزنانگان تا خیابان پردیس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۸۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۹۳۶۰۰

محدوده بلوک ۳۱-۱		
شمال	بلوار فرزنانگان - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان کربلا	
شرق	خیابان و کوچه کربلا - از تقاطع خیابان رز تا بلوار فرزنانگان	
جنوب	خیابان رز - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان و کوچه کربلا	
غرب	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان رز تا بلوار فرزنانگان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۸۱۰۰۰	۱۲۱۵۰۰	۹۷۲۰۰

محدوده بلوک ۳۲-۱		
شمال	خیابان رز - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا دانشکده کشاورزی رضوان	
شرق	محدوده قانونی شهر - از تقاطع خیابان آرامستان تا خیابان رز	
جنوب	خیابان آرامستان - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا محدوده قانونی شهر	
غرب	بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان آرامستان تا خیابان رز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۷۵۰۰	۱۰۱۲۵۰	۸۱۰۰۰

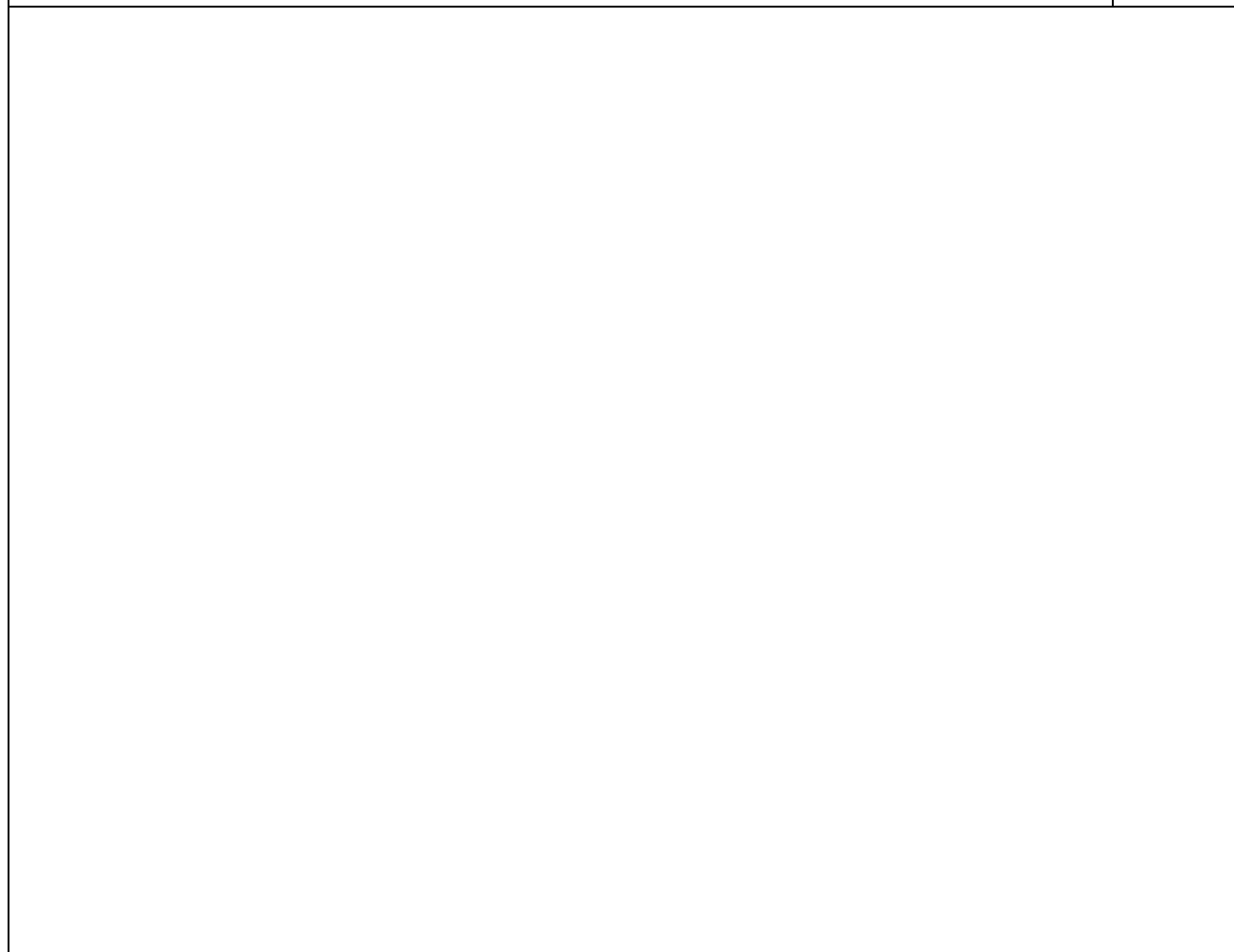
محدوده بلوک ۳۳-۱		
شمال	بلوار سیدی - از محدوده خدمات شهری تا خیابان امام سجاد	
شرق	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان رز تا بلوار سیدی	
جنوب	خیابان رز - از تقاطع خیابان (کوچه) کربلا تا محدوده خدمات شهری	
غرب	خیابان (کوچه) کربلا و خیابان امام سجاد - از تقاطع خیابان رز تا بلوار سیدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۲۵۰۰	۷۸۷۵۰	۶۳۰۰۰

محدوده بلوک ۳۴-۱		
شمال	محدوده قانونی شهر - از تقاطع بلوار سیدی تا جاده زرند	
شرق	بلوار سیدی - از تقاطع خیابان رز تا بلوار سیدی	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار سیدی تا جاده زرند	
غرب	جاده زرند - از تقاطع خیابان رز تا بلوار سیدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰	۵۶۲۵۰	۳۷۵۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۲		
شمال	خیابان ابن سینا (حیدری) - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع باغ ملی تا خیابان ابن سینا	
جنوب	باغ ملی و خیابان بهشتی - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان بهشتی تا خیابان ابن سینا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۲۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۲

شمال	خیابان مولوی - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع خیابان ابن سینا تا خیابان مولوی
جنوب	خیابان ابن سینا (حیدری) - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان ابن سینا تا خیابان مولوی

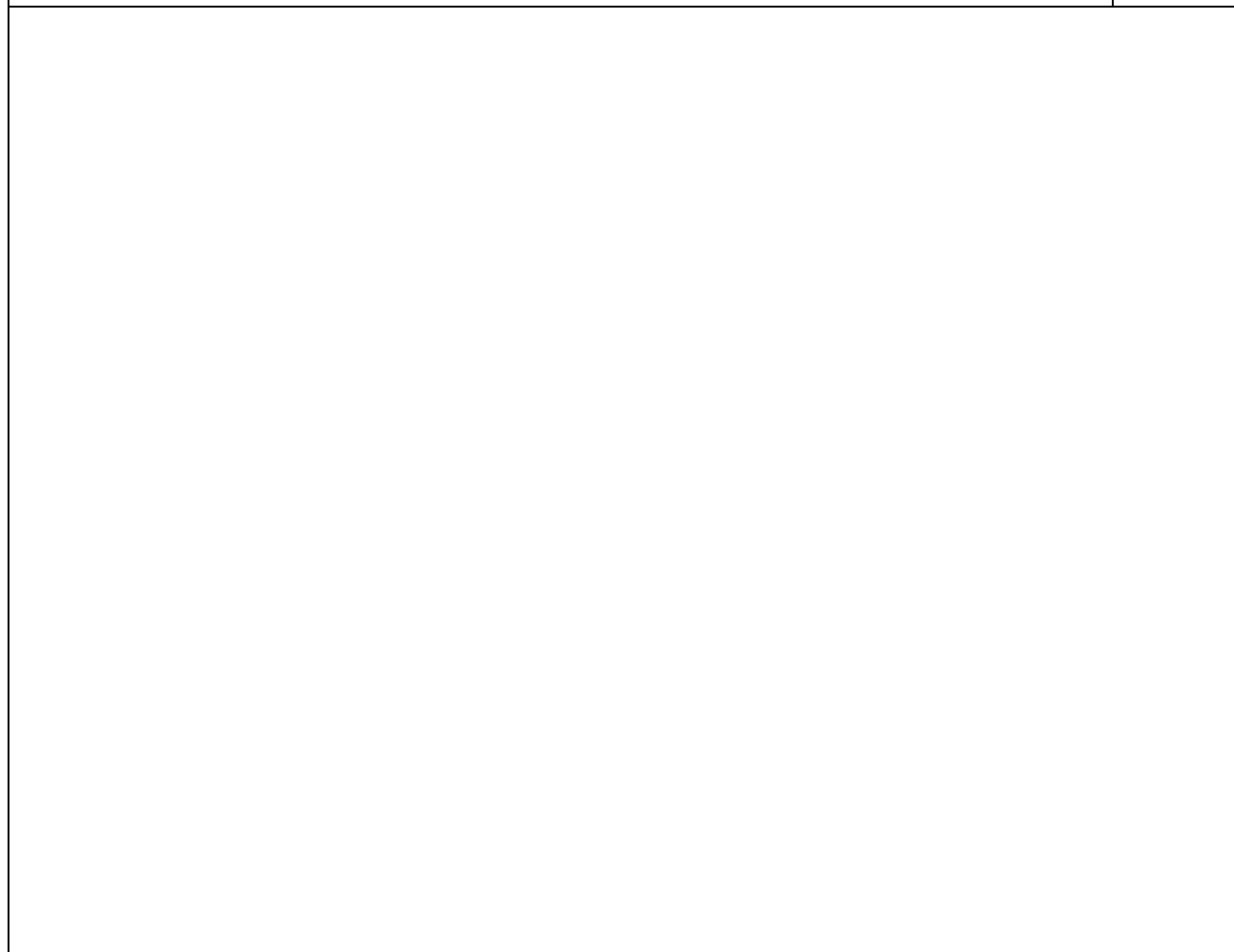


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۷۴۰۰۰	۹۶۷۵۰۰	۶۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۲

شمال	خیابان حافظ - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع خیابان مولوی تا خیابان حافظ
جنوب	خیابان مولوی - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان مولوی تا خیابان حافظ

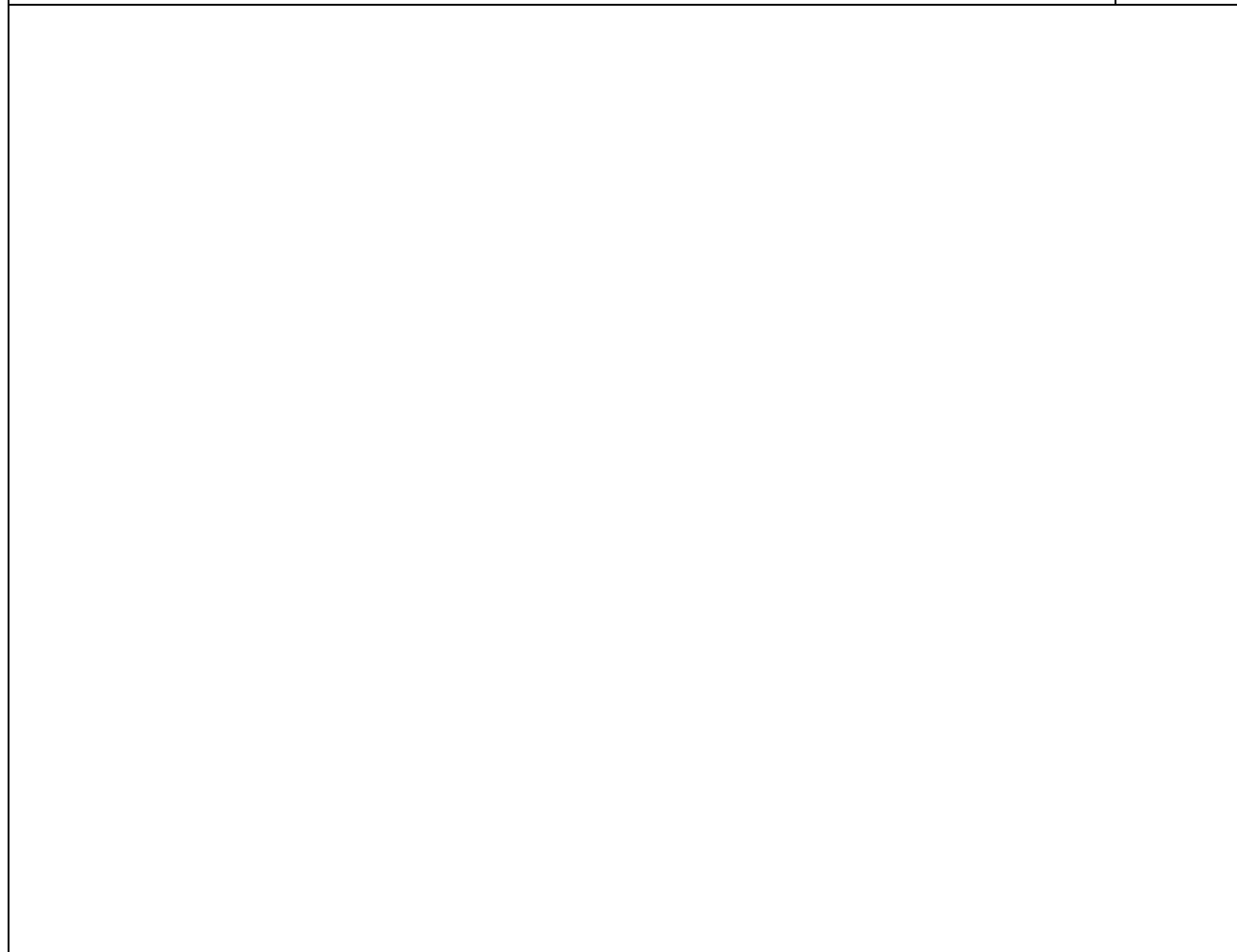


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۸۴۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	۵۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۲

شمال	خیابان عطار - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع خیابان حافظ تا خیابان عطار
جنوب	خیابان حافظ - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان حافظ تا خیابان عطار



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۲		
شمال	امتداد خیابان جانباز - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع خیابان عطار تا امتداد خیابان جانباز	
جنوب	خیابان عطار - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان عطار تا امتداد خیابان جانباز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۵۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۴۵۰۰۰۰

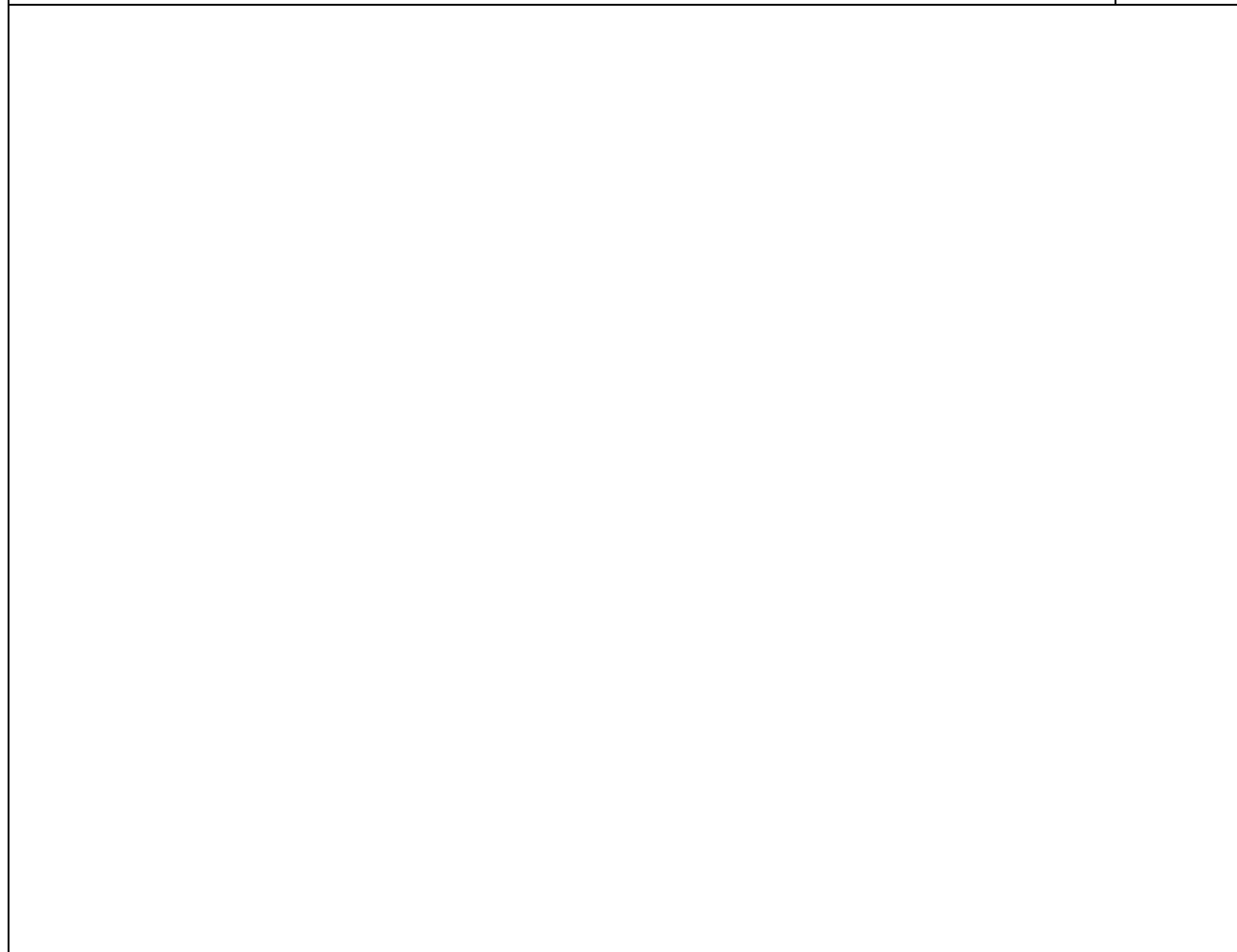
محدوده بلوک ۰۶-۲		
شمال	خیابان مفتوح - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع امتداد خیابان جانباز تا خیابان مفتوح	
جنوب	امتداد خیابان جانباز - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع امتداد خیابان جانباز تا خیابان مفتوح	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۴۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۲		
شمال	امتداد بلوار آزادگان - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع مفتح تا امتداد بلوار آزادگان	
جنوب	خیابان مفتح - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع مفتح تا امتداد بلوار آزادگان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۲		
شمال	بزرگراه امام رضا - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
شرق	خیابان رجایی - از تقاطع امتداد بلوار آزادگان تا بزرگراه امام رضا	
جنوب	امتداد بلوار آزادگان - از تقاطع خیابان رجایی تا بلوار جهاد	
غرب	بلوار جهاد - از تقاطع امتداد بلوار آزادگان تا بزرگراه امام رضا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۲

شمال	خیابان نامجو (اقبال) - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر
شرق	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان بهشتی تا خیابان اقبال
جنوب	خیابان بهشتی - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر
غرب	خیابان ۲۴ آذر - از تقاطع خیابان بهشتی تا خیابان اقبال



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۶۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۲		
شمال	کوی اهواز (عباسی کاخ) - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر	
شرق	بلوار جهاد - از تقاطع خیابان اقبال تا کوی اهواز (عباسی کاخ)	
جنوب	خیابان نامجو - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر	
غرب	خیابان ۲۴ آذر - از تقاطع خیابان اقبال تا کوی اهواز (عباسی کاخ)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۲		
شمال	بلوار آزادگان - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر	
شرق	بلوار جهاد - از تقاطع کوی اهواز (عباسی کاخ) تا بلوار آزادگان	
جنوب	کوی اهواز (عباسی کاخ) - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر	
غرب	خیابان ۲۴ آذر - از تقاطع کوی اهواز (عباسی کاخ) تا بلوار آزادگان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۴۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۲

بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر	شمال
بلوار جهاد - از تقاطع بلوار آزادگان تا بزرگراه امام رضا	شرق
بلوار آزادگان - از تقاطع بلوار جهاد تا خیابان ۲۴ آذر	جنوب
بلوار ۲۴ آذر - از تقاطع بلوار آزادگان تا بزرگراه امام رضا	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۲		
شمال	خیابان نامجو (اقبال) - از تقاطع خیابان ۲۴ آذر تا خیابان بهمنیار	
شرق	خیابان ۲۴ آذر - از تقاطع خیابان بهشتی تا خیابان نامجو	
جنوب	خیابان بهشتی و میدان آزادی - از تقاطع خیابان ۲۴ آذر تا خیابان بهمنیار	
غرب	بهمنیار - از تقاطع خیابان بهشتی تا خیابان نامجو	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۸۷۰۰۰۰	۱۳۰۵۰۰۰	۱۰۴۴۰۰۰

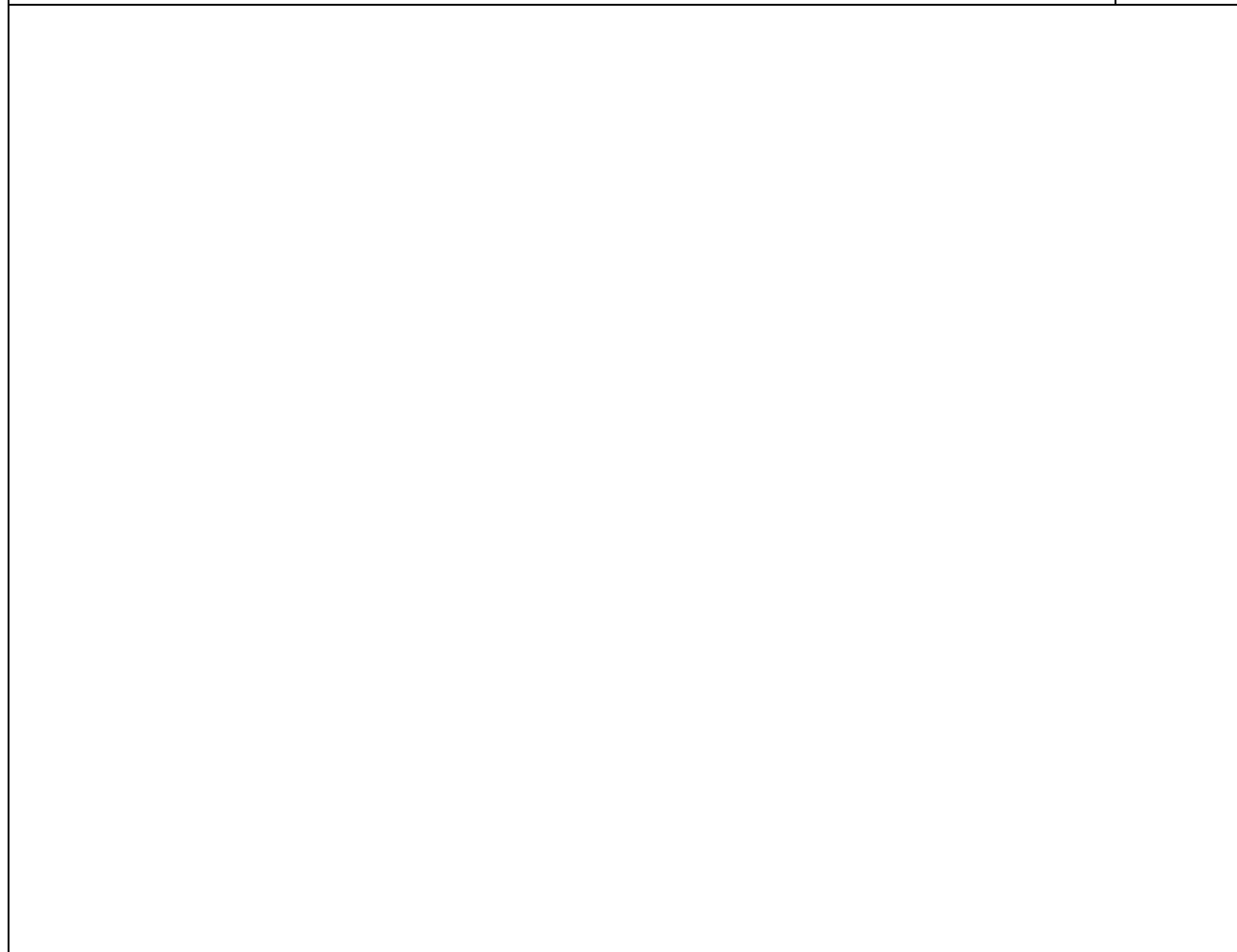
محدوده بلوک ۱۴-۲		
شمال	خیابان شهید علی ضیاء - از تقاطع خیابان ۲۴ آذر تا خیابان بهمنیار	
شرق	خیابان ۲۴ آذر - از تقاطع خیابان نامجو تا خیابان شهید علی ضیاء	
جنوب	خیابان نامجو - از تقاطع خیابان ۲۴ آذر تا خیابان بهمنیار	
غرب	خیابان بهمنیار - از تقاطع خیابان نامجو تا خیابان شهید علی ضیاء	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۵۴۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰	۶۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۲		
شمال	خیابان شهید نامدار محمدی - از تقاطع خیابان بهمنیار تا بلوار حمزه	
شرق	خیابان بهمنیار - از تقاطع میدان آزادی تا خیابان شهید نامدار محمدی	
جنوب	میدان آزادی و بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان بهمنیار تا بلوار حمزه	
غرب	بلوار حمزه - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا خیابان شهید نامدار محمدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۲۰۰۰۰	۱۵۳۰۰۰۰	۱۲۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶-۲		
شمال	بلوار آزادگان - از تقاطع خیابان آبنوس تا بلوار حمزه	
شرق	خیابان آبنوس - از تقاطع خیابان بهمنیار تا بلوار آزادگان	
جنوب	خیابان شهید نامدار محمدی - از تقاطع خیابان آبنوس تا بلوار حمزه	
غرب	بلوار حمزه - از تقاطع خیابان شهید نامدار محمدی تا بلوار آزادگان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۲۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷-۲

شمال	بلوار آزادگان و میدان کوثر - از تقاطع بلوار حمزه تا خیابان هزارو یک شب
شرق	بلوار حمزه - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار آزادگان
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار حمزه تا خیابان هزارو یک شب
غرب	خیابان هزارو یک شب - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا میدان کوثر

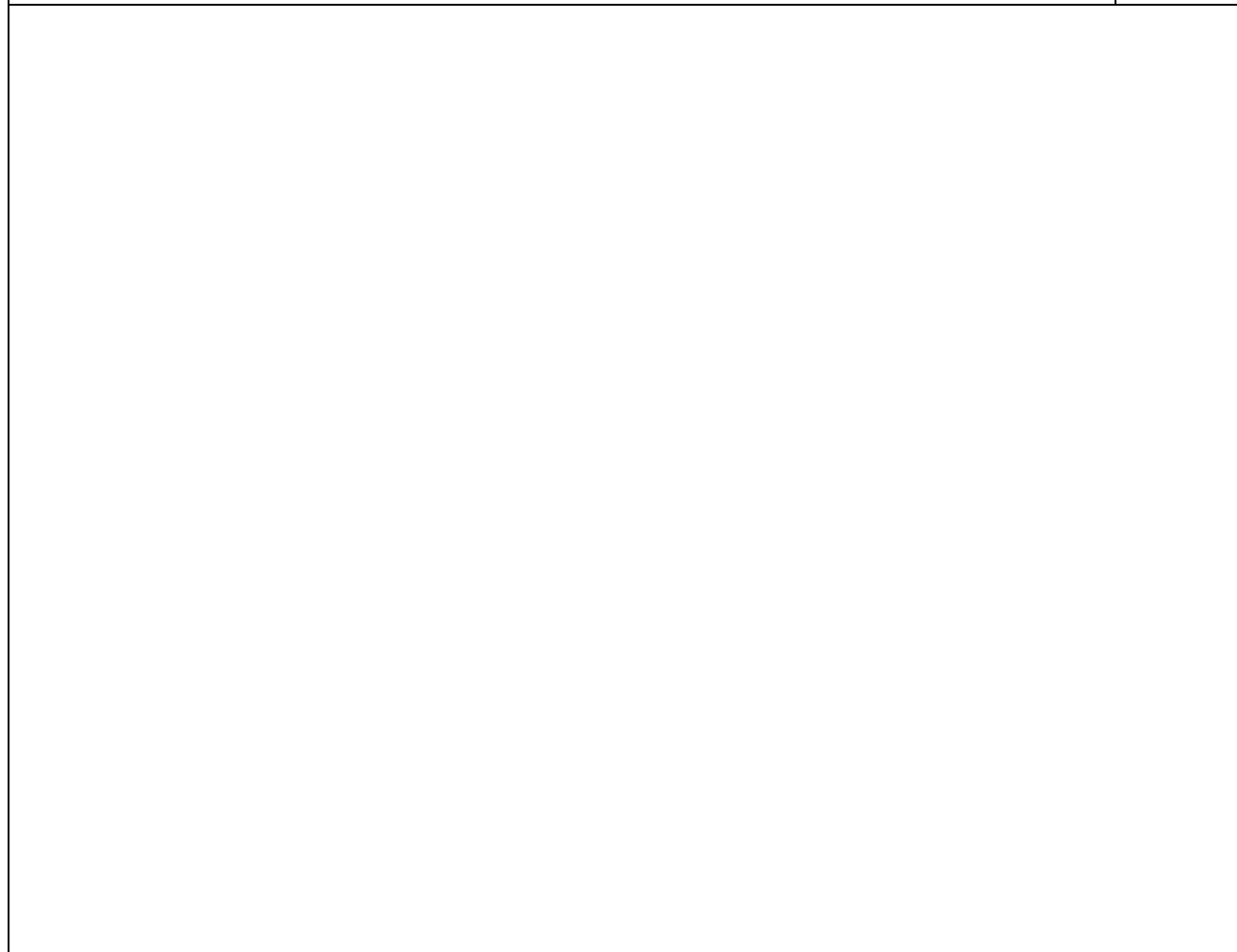


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۵۴۰۰۰	۱۱۹۲۵۰۰	۷۹۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۸-۲

شمال	میدان کوثر و بلوار کوثر - از تقاطع خیابان هزارو یک شب تا بزرگراه امام رضا
شرق	خیابان هزارو یک شب - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا میدان کوثر
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان هزارو یک شب تا بزرگراه امام رضا
غرب	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار کوثر

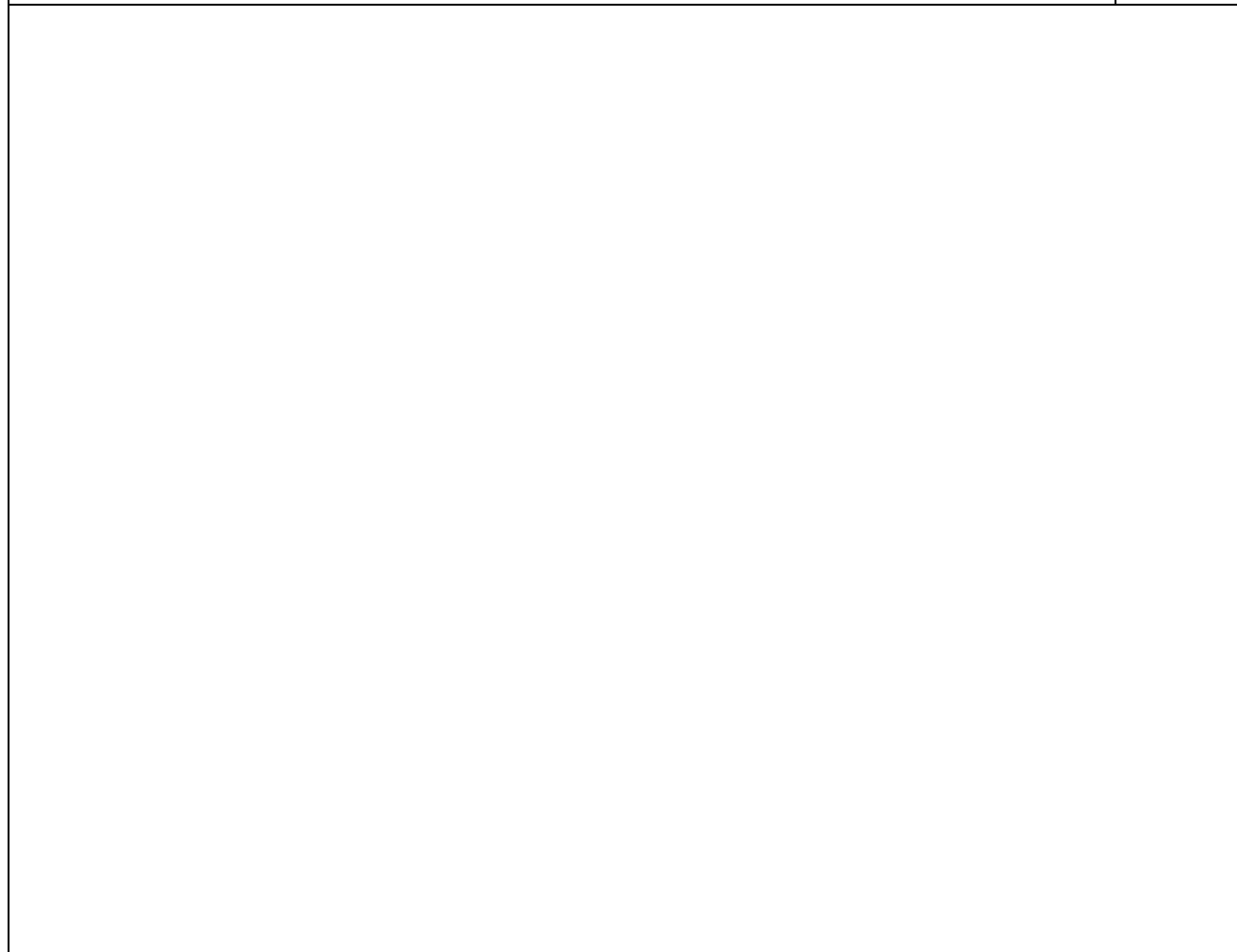


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰	۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۹-۲

شمال	خیابان شهید علی ضیاء - از تقاطع خیابان بهمنیار تا بلوار آزادگان
شرق	خیابان بهمنیار - از تقاطع خیابان آبنوس تا خیابان شهید علی ضیاء
جنوب	خیابان آبنوس - از تقاطع خیابان بهمنیار تا بلوار آزادگان
غرب	بلوار آزادگان - از تقاطع خیابان آبنوس تا خیابان شهید علی ضیاء



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۱۰۰۰۰	۱۰۱۲۵۰۰	۶۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۰-۲		
شمال	تقاطع بلوار ۲۴ آذر و بلوار آزادگان	
شرق	بلوار ۲۴ آذر - از تقاطع خیابان شهید علی ضیاء تا بلوار آزادگان	
جنوب	خیابان شهید علی ضیاء - از تقاطع بلوار ۲۴ آذر تا بلوار آزادگان	
غرب	بلوار آزادگان - از تقاطع شهید علی ضیاء تا بلوار ۲۴ آذر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۲

شمال	خیابان بوستان - از تقاطع بلوار ۲۴ آذر تا بلوار شیراز
شرق	بلوار ۲۴ آذر - از تقاطع بلوار آزادگان تا خیابان بوستان
جنوب	بلوار آزادگان - از تقاطع بلوار ۲۴ آذر تا بلوار شیراز
غرب	بلوار شیراز - از تقاطع بلوار آزادگان تا خیابان بوستان

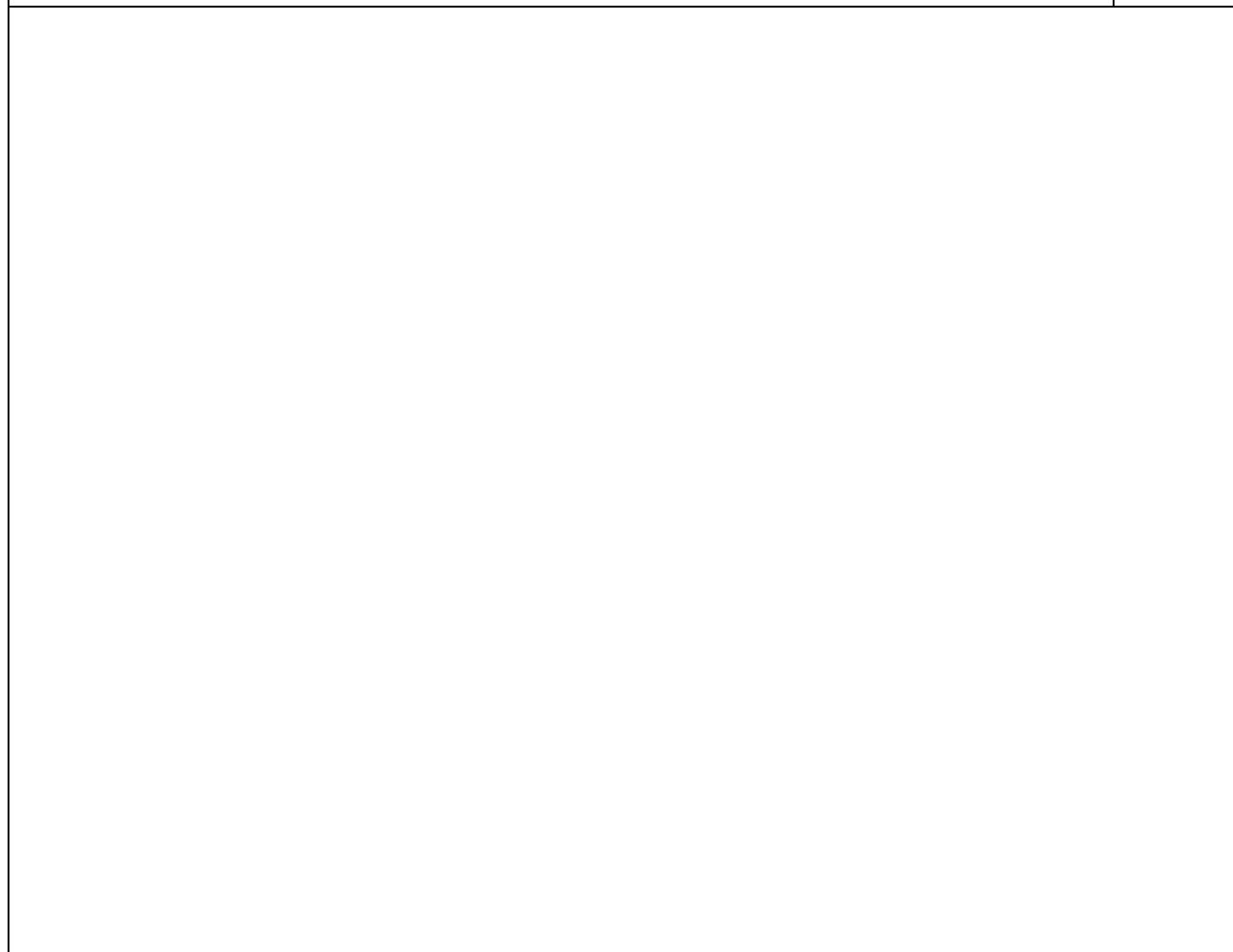
--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۳۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲-۲

شمال	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار ۲۴ آذر تا بلوار شیراز
شرق	بلوار ۲۴ آذر - از تقاطع خیابان بوستان تا بزرگراه امام رضا
جنوب	خیابان بوستان - از تقاطع بلوار ۲۴ آذر تا بلوار شیراز
غرب	بلوار شیراز - از تقاطع خیابان بوستان تا بزرگراه امام رضا

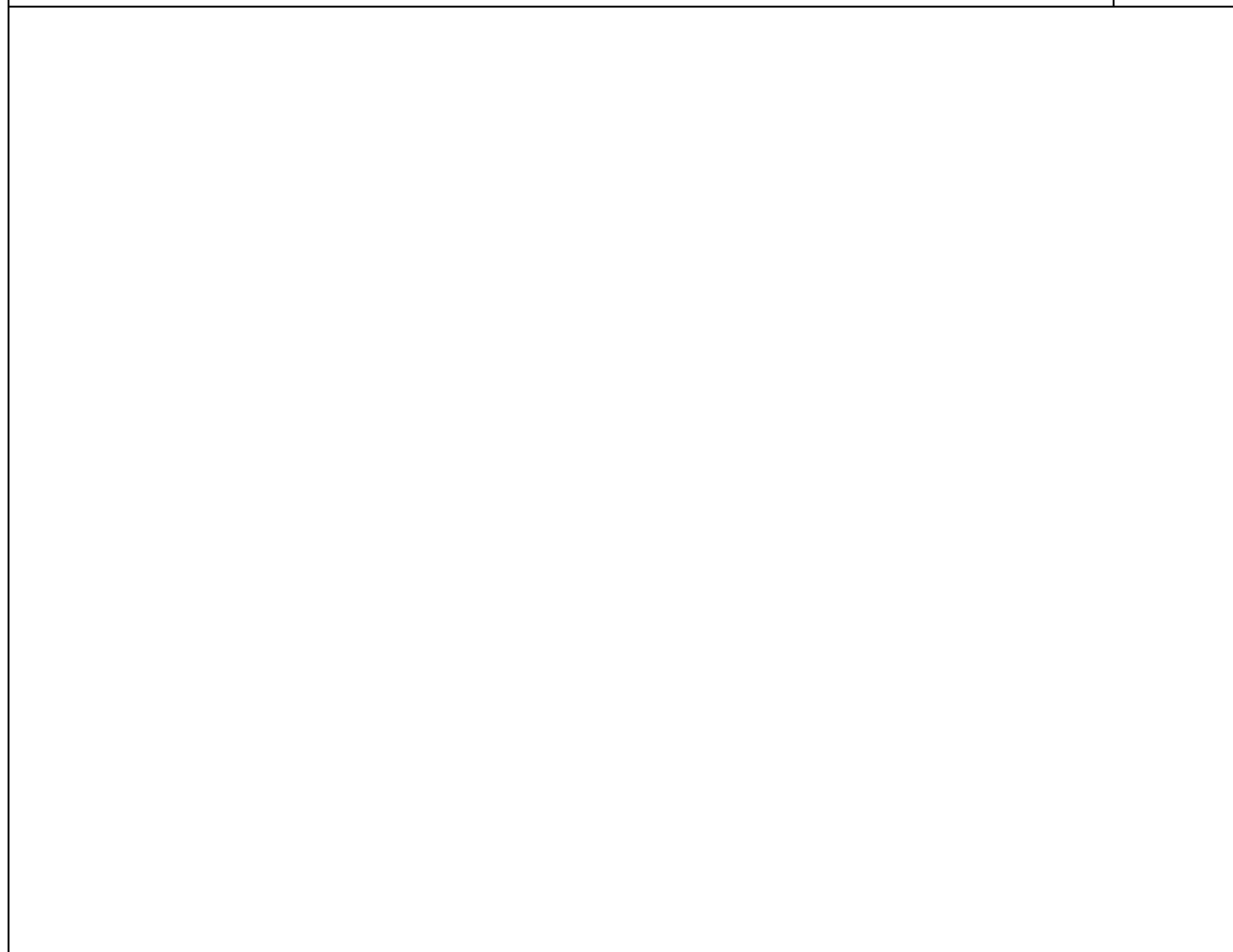


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۷۸۰۰۰	۴۷۲۵۰۰	۳۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۳-۲

شمال	بلوار شیراز - از تقاطع بلوار آزادگان تا بلوار نصر
شرق	بلوار آزادگان - از تقاطع بلوار شیراز تا خیابان والفجر
جنوب	بلوار آزادگان و میدان کوثر - از تقاطع خیابان والفجر تا بلوار نصر
غرب	بلوار نصر - از تقاطع میدان کوثر تا بلوار شیراز

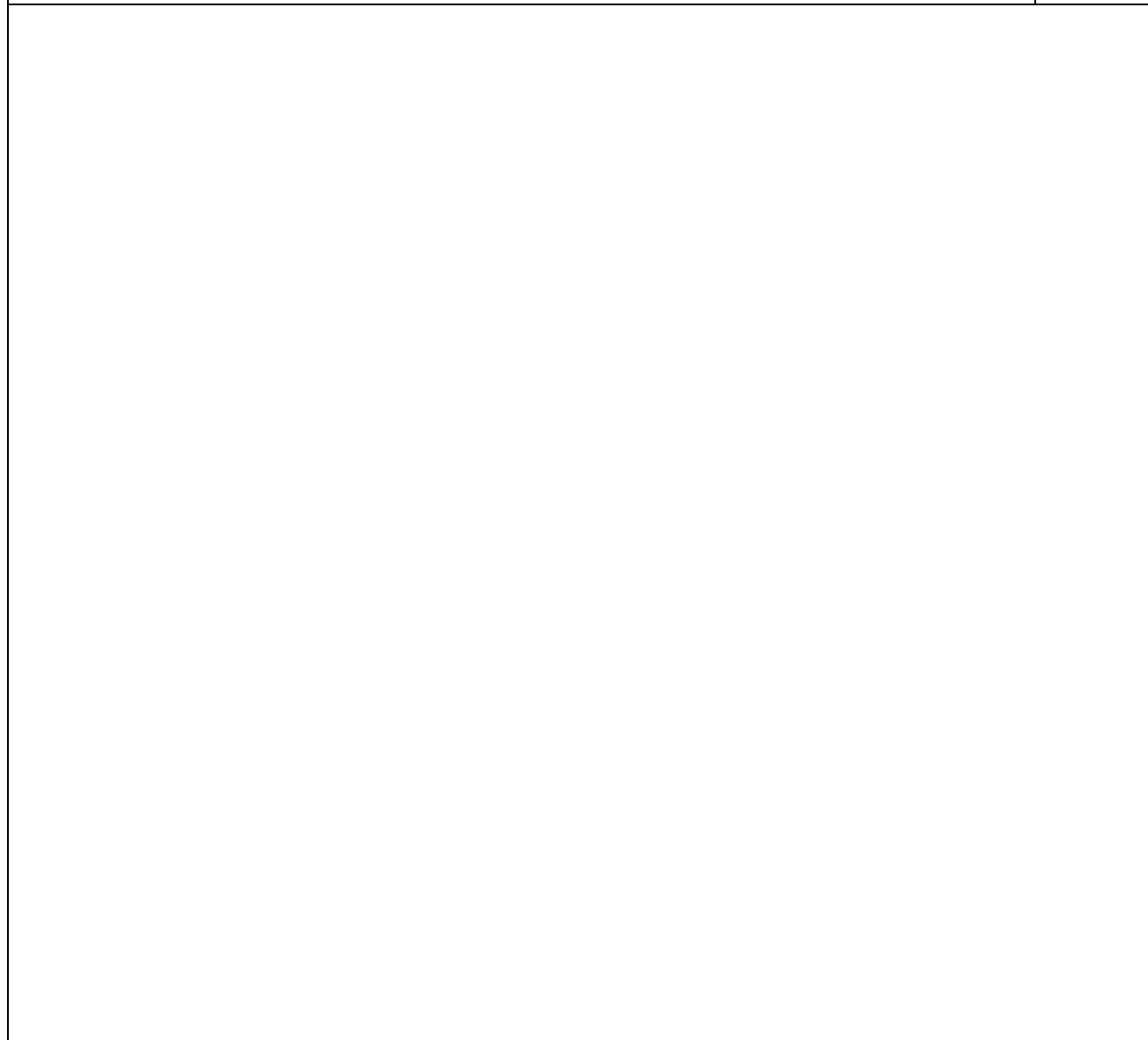


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۲۸۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰	۶۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۴-۲

شمال	بلوار شیراز - از تقاطع بلوار نصر تا بزرگراه امام رضا
شرق	بلوار نصر - از تقاطع میدان کوثر تا بلوار شیراز
جنوب	میدان کوثر و بلوار کوثر - از تقاطع بلوار نصر تا بزرگراه امام رضا
غرب	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار شیراز تا بلوار کوثر



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۱۰۰۰۰	۱۰۱۲۵۰۰	۶۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۵-۲		
شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع میدان آزادی تا خیابان فیروزه	
شرق	میدان آزادی - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
جنوب	بلوار شهید صدوقی (جاده تهران) - از تقاطع میدان آزادی تا خیابان فیروزه	
غرب	خیابان فیروزه - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۷۵۰۰۰	۱۴۶۲۵۰۰	۱۱۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۶-۲

شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان فیروزه تا خیابان هزارو یک شب جنوبی
شرق	خیابان فیروزه - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی
جنوب	بلوار شهید صدوقی - از تقاطع خیابان فیروزه تا خیابان هزارو یک شب جنوبی
غرب	هزارو یک شب جنوبی - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۰۸۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۷-۲		
شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان هزارو یک شب جنوبی تا بلوار فارابی	
شرق	هزارو یک شب جنوبی - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
جنوب	بلوار شهید صدوقی - از تقاطع خیابان هزارو یک شب جنوبی تا بلوار فارابی	
غرب	بلوار فارابی - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۲۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۸-۲

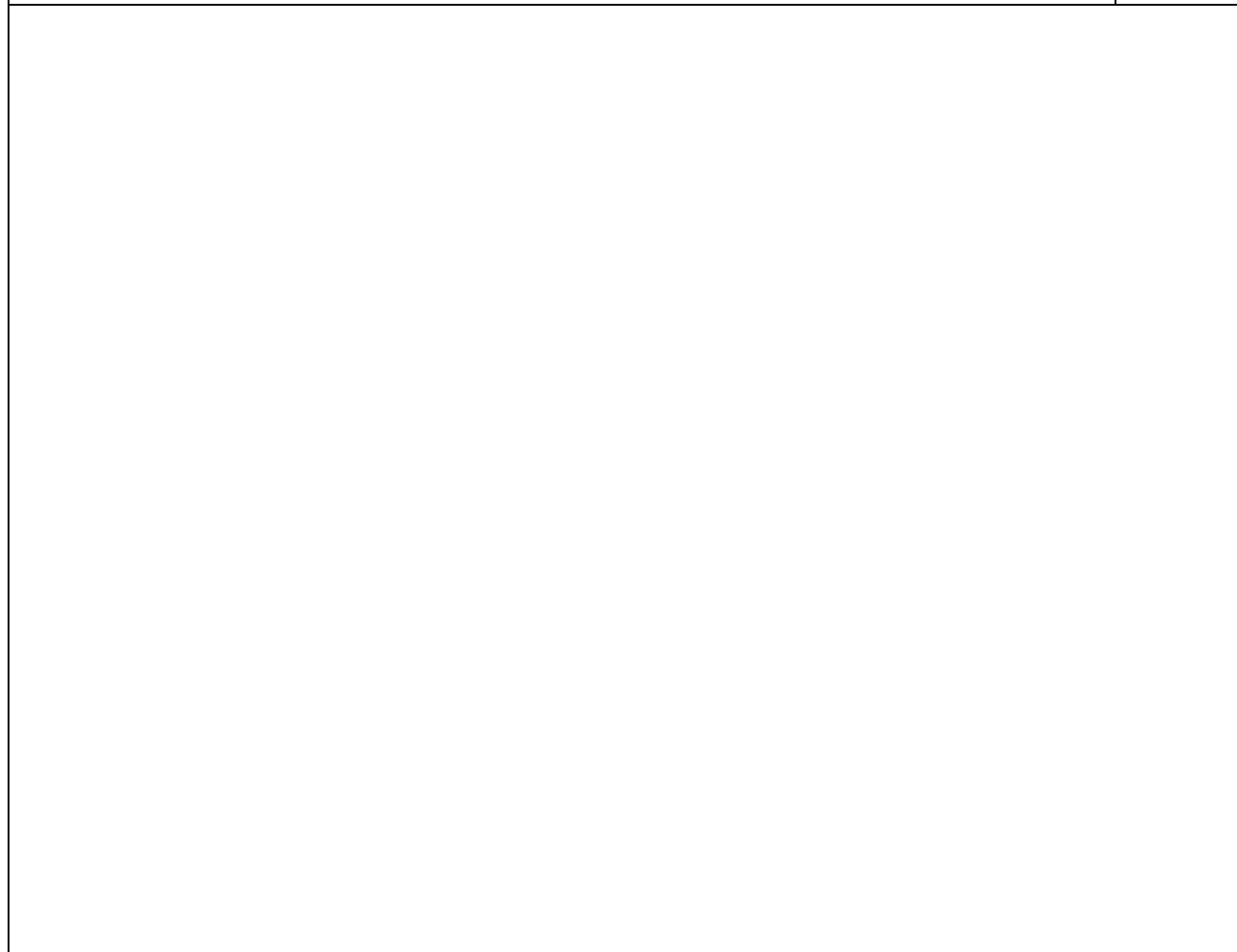
بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار فارابی تا بلوار معلم	شمال	
بلوار فارابی - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	شرق	
بلوار شهید صدوقی - از تقاطع بلوار فارابی تا بلوار معلم	جنوب	
بلوار معلم - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	غرب	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۹-۲		
شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار معلم تا بلوار کشاورز	
شرق	بلوار معلم - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
جنوب	بلوار شهید صدوقی - از تقاطع بلوار معلم تا بلوار کشاورز	
غرب	بلوار کشاورز - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

محدوده بلوک ۳۰-۲		
شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار کشاورز تا راه آهن	
شرق	بلوار کشاورز - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
جنوب	بلوار شهید صدوقی - از تقاطع بلوار کشاورز تا راه آهن	
غرب	راه آهن - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا بلوار جمهوری اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۴۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۳۱-۲

شمال	بلوار امام حسن (جاده قدیم اختیارآباد) - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا بلوار امیرکبیر
شرق	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امام حسن
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا بلوار امیرکبیر
غرب	بلوار امیرکبیر - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امام حسن



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۶۰۰۰	۶۰۷۵۰۰	۴۰۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳۲-۲		
شمال	بلوار امام حسن - از تقاطع بلوار امیرکبیر تا خیابان کمیل	
شرق	بلوار امیرکبیر - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امام حسن	
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار امیرکبیر تا خیابان کمیل	
غرب	خیابان کمیل - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امام حسن	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۳-۲

شمال	بلوار امام حسن - از تقاطع خیابان کمیل تا راه آهن
شرق	خیابان کمیل - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امام حسن
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان کمیل تا راه آهن
غرب	راه آهن - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امام حسن

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳۴-۲		
شمال	بلوار کوثر ۲ - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا بلوار عطا احمدی	
شرق	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار امام حسن تا بلوار کوثر ۲	
جنوب	بلوار امام حسن - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا بلوار عطا احمدی	
غرب	بلوار عطا احمدی - از تقاطع بلوار امام حسن تا بلوار کوثر ۲	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۵۰۰۰	۶۰۷۵۰۰	۴۸۶۰۰۰

محدوده بلوک ۳۵-۲		
شمال	امتداد بلوار کوثر ۲ - از تقاطع بلوار عطا احمدی تا بلوار امام حسن	
شرق	بلوار عطا احمدی - از تقاطع بلوار امام حسن تا امتداد بلوار کوثر ۲	
جنوب	بلوار امام حسن - از تقاطع بلوار عطا احمدی تا امتداد بلوار کوثر ۲	
غرب	بلوار امام حسن - تقاطع بلوار امام حسن و امتداد بلوار کوثر ۲	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰

محدوده بلوک 36-2		
شمال	امتداد بلوار شیراز - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
شرق	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار کوثر 2 تا امتداد بلوار شیراز	
جنوب	بلوار کوثر 2 - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا بلوار عطا احمدی	
غرب	امتداد بلوار عطا احمدی - از تقاطع بلوار کوثر 2 تا امتداد بلوار شیراز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
375000	562500	450000

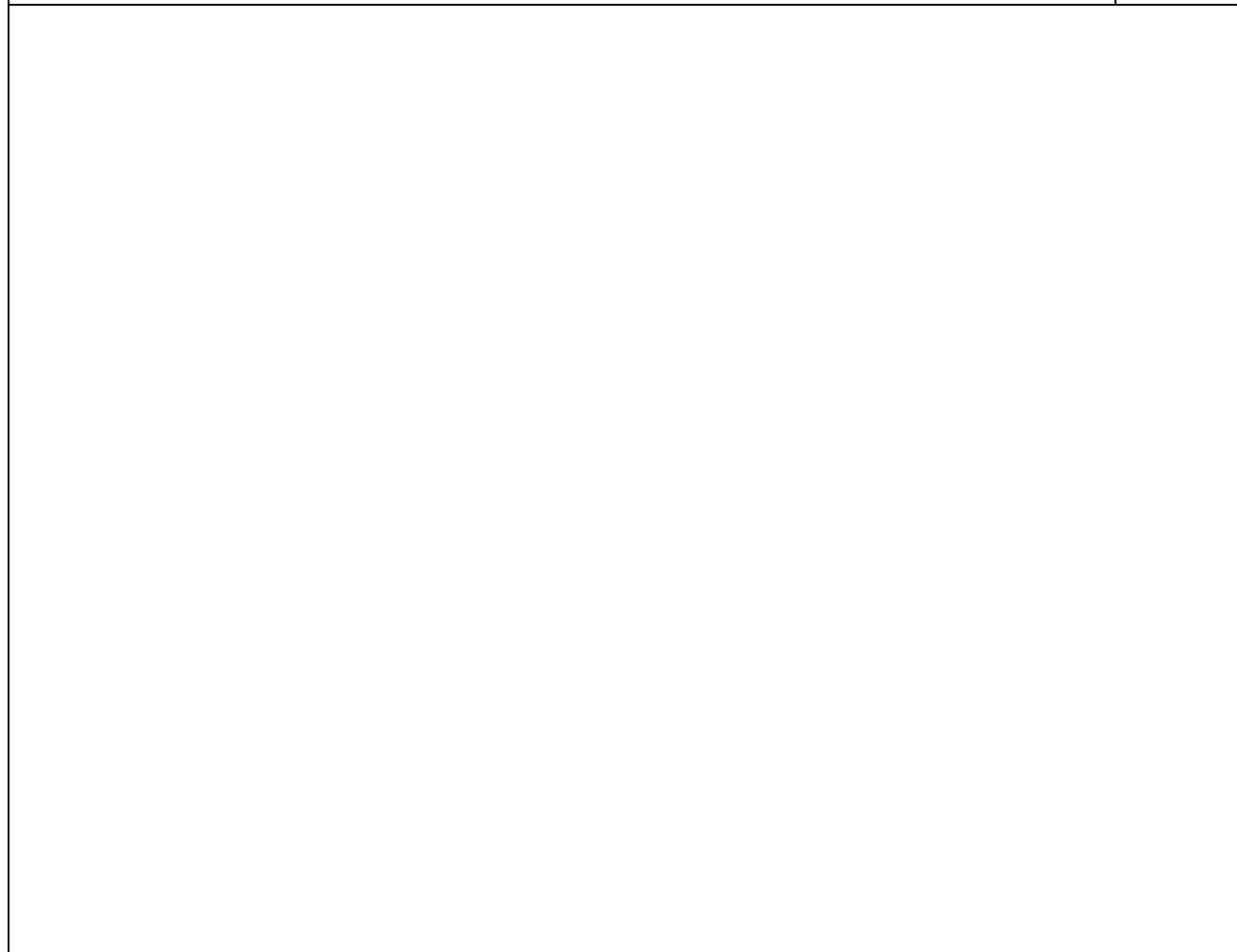
محدوده بلوک ۳۷-۲		
شمال	بلوار قائم - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
شرق	بزرگراه امام رضا - از تقاطع بلوار کوثر ۲ تا بلوار شیراز	
جنوب	امتداد بلوار شیراز - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
غرب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع امتداد بلوار شیراز تا بلوار قائم	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۲۵۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۸-۲		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع امتداد بلوار شیراز تا راه آهن	
شرق	امتداد بلوار عطا احمدی - از تقاطع امتداد بلوار شیراز تا بلوار قائم	
جنوب	امتداد بلوار کوثر ۲ و بلوار امام حسن - از تقاطع بلوار عطا احمدی تا راه آهن	
غرب	بلوار امام حسن و راه آهن - از تقاطع بلوار امام حسنت تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳۹-۲		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع جاده زرند تا بلوار قائم	
شرق	جاده زرند - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
جنوب	بزرگراه امام رضا - از تقاطع جاده زرند تا بلوار قائم	
غرب	بلوار قائم - از تقاطع بزرگراه امام رضا تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۵۰۰۰	۱۵۷۵۰۰	۱۲۶۰۰۰

محدوده بلوک ۴۰-۲

شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع راه آهن تا بلوار امام رضا
شرق	راه آهن - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی
جنوب	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع راه آهن تا بلوار امام رضا
غرب	بلوار امام رضا - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲۴۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴۱-۲		
شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار امام رضا تا خیابان همتی فر	
شرق	بلوار امام رضا - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی	
جنوب	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع بلوار امام رضا تا خیابان همتی فر	
غرب	خیابان همتی فر - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۱۵۰۰۰	۴۷۲۵۰۰	۳۷۸۰۰۰

محدوده بلوک ۴۲-۲		
شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان همتی فر تا خیابان وصال	
شرق	خیابان همتی فر - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی	
جنوب	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع خیابان همتی فر تا خیابان وصال	
غرب	خیابان وصال - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۹۶۰۰۰

محدوده بلوک ۴۳-۲

شمال	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان وصال تا بلوار حجاج
شرق	خیابان وصال - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی
جنوب	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع خیابان وصال تا بلوار حجاج
غرب	بلوار حجاج - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا بلوار جمهوری اسلامی

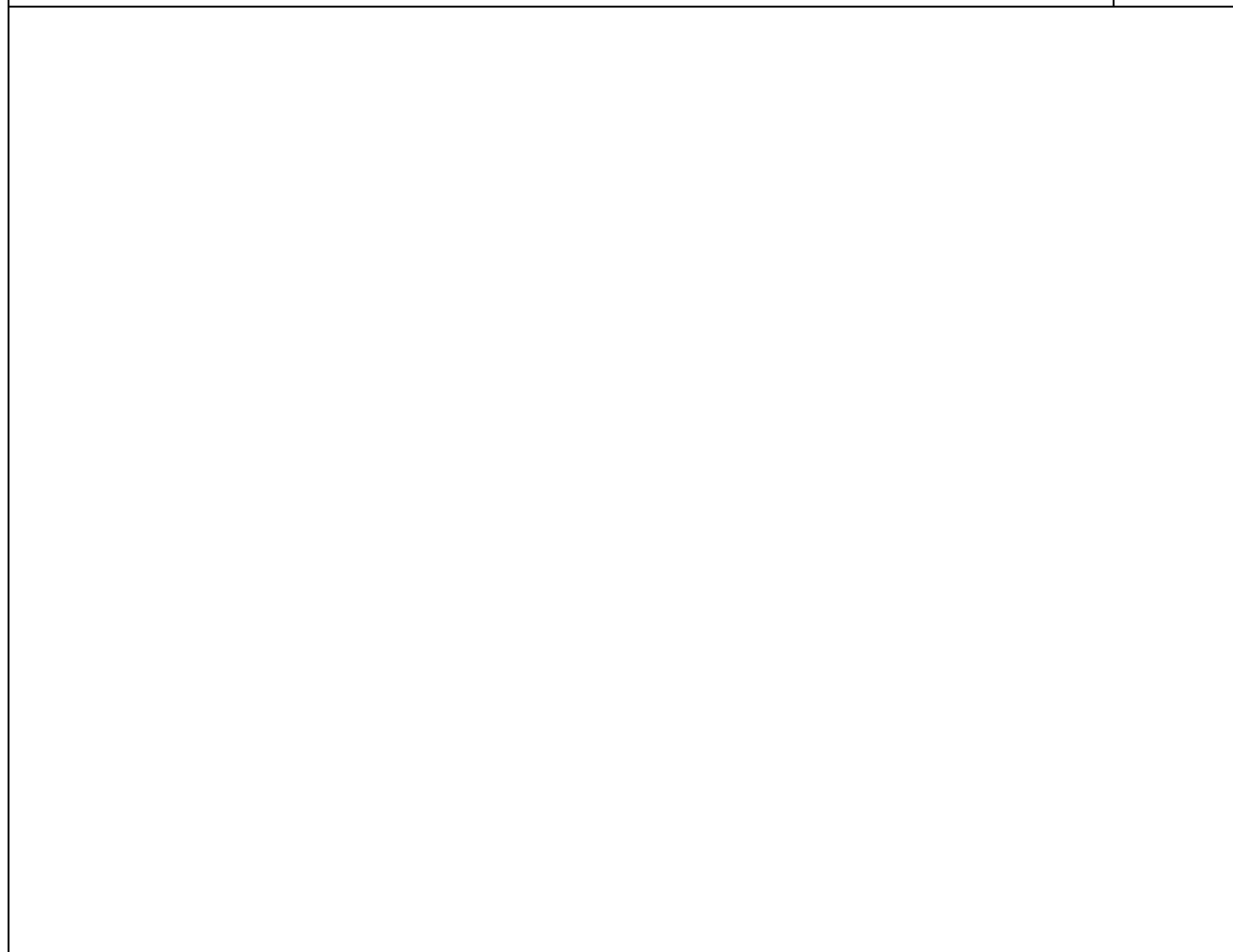
--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲۴۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴۴-۲

شمال	تقاطع راه آهن و بلوار هوانیروز
شرق	راه آهن - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار هوا نیروز
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع راه آهن تا بلوار هوانیروز
غرب	بلوار هوانیروز - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا راه آهن



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۶۰۰۰	۳۸۲۵۰۰	۲۵۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴۵-۲		
شمال	بلوار الغدیرا (بعثت) - از تقاطع بلوار هوانیروز تا بلوار رضوان	
شرق	بلوار هوانیروز - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار الغدیرا (بعثت)	
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار هوانیروز تا بلوار رضوان	
غرب	بلوار رضوان - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار الغدیرا (بعثت)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۹۶۰۰۰

محدوده بلوک ۴۶-۲		
شمال	بلوار الغدير ۲ (ولى عصر) - از تقاطع بلوار رضوان تا خیابان شیروانی	
شرق	بلوار رضوان - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار الغدير ۲ (ولى عصر)	
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع بلوار رضوان تا فرودگاه	
غرب	خیابان شیروانی - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار فردوس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۱۵۰۰۰	۴۷۲۵۰۰	۳۷۸۰۰۰

محدوده بلوک 47-2		
شمال	بلوار الغدير 2 (ولى عصر) - از تقاطع خیابان شیروانی تا فرودگاه	
شرق	خیابان شیروانی - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار الغدير 2 (ولى عصر)	
جنوب	بلوار جمهوری اسلامی - از تقاطع خیابان شیروانی تا فرودگاه	
غرب	فرودگاه - از تقاطع بلوار جمهوری اسلامی تا امتداد بلوار ولى عصر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
285000	427500	342000

محدوده بلوک ۴۸-۲		
شمال	بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر) - از تقاطع بلوار هوانیروز تا بلوار رضوان	
شرق	بلوار هوانیروز - از تقاطع بلوار الغدیر ۱ (بعثت) تا بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر)	
جنوب	بلوار الغدیر ۱ (بعثت) - از تقاطع بلوار هوانیروز تا بلوار رضوان	
غرب	بلوار رضوان - از تقاطع بلوار الغدیر ۱ (بعثت) تا بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

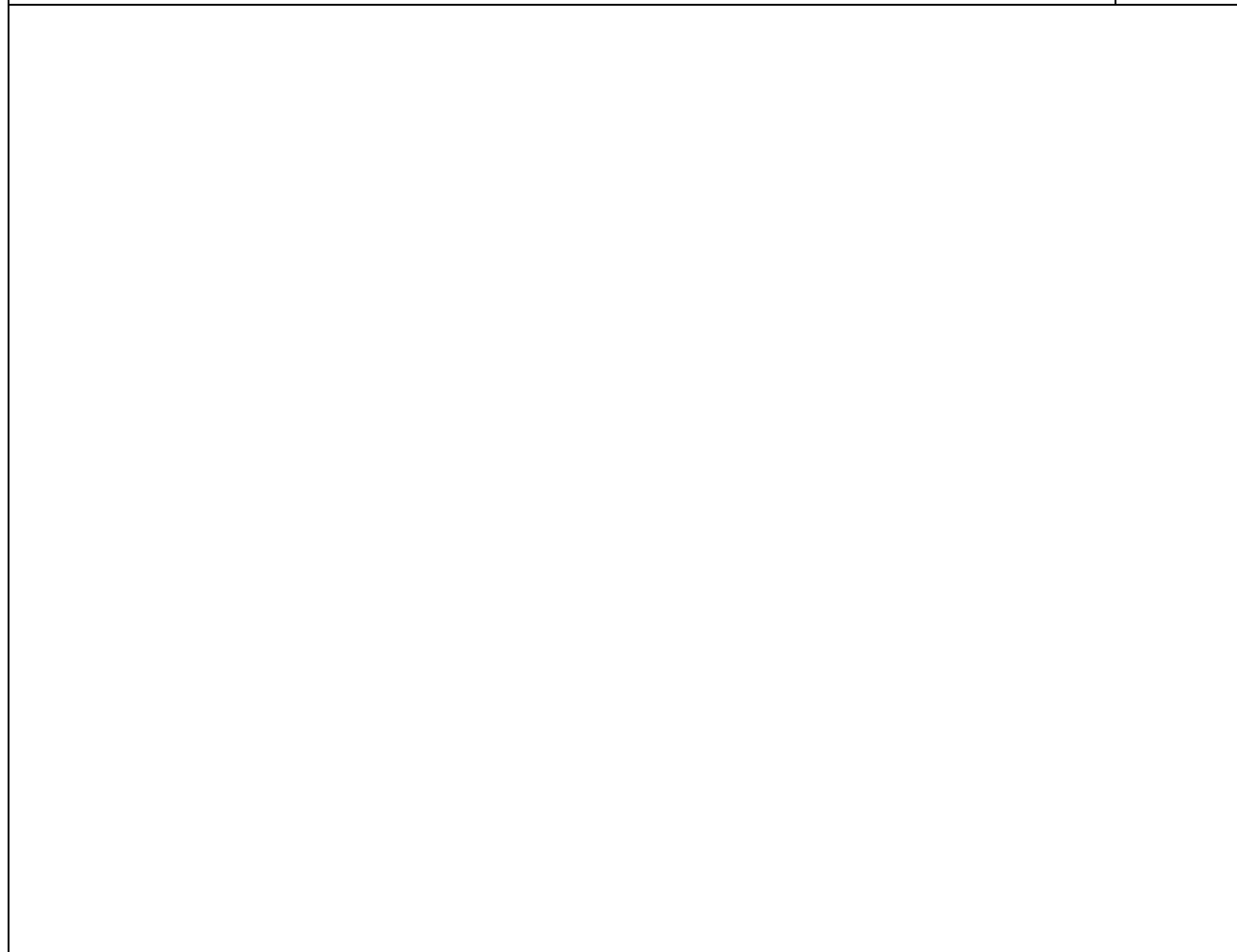
محدوده بلوک ۴۹-۲		
شمال	بلوار الغدیر ۳ و بلوار فردوس - از تقاطع بلوار هوانیروز تا بلوار رضوان	
شرق	بلوار هوانیروز - از تقاطع بلوار الغدیر ۲ تا بلوار الغدیر ۳	
جنوب	بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر) - از تقاطع بلوار هوانیروز تا بلوار رضوان	
غرب	بلوار رضوان - از تقاطع بلوار الغدیر ۲ تا بلوار فردوس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۵۰۰۰	۴۲۷۵۰۰	۳۴۲۰۰۰

محدوده بلوک ۵۰-۲		
شمال	بلوار فردوس - از تقاطع بلوار رضوان تا فرودگاه	
شرق	بلوار رضوان - از تقاطع بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر) تا بلوار فردوس	
جنوب	بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر) - از تقاطع بلوار رضوان تا فرودگاه	
غرب	فرودگاه - از تقاطع بلوار الغدیر ۲ (ولی عصر) تا بلوار فردوس	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۵۰۰۰	۳۸۲۵۰۰	۳۰۶۰۰۰

محدوده بلوک ۵۱-۲		
شمال	بلوار شهدای هوا نیروز - از تقاطع بلوار هوانیروز تا فرودگاه	
شرق	بلوار هوانیروز - از تقاطع بلوار الغدیر ۳ تا بلوار شهدای هوا نیروز	
جنوب	بلوار الغدیر ۳ و بلوار فردوس - از تقاطع بلوار هوانیروز تا فرودگاه	
غرب	فرودگاه - از تقاطع بلوار فردوس تا جاده اختیارآباد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

محدوده بلوک ۵۲-۲

شمال	جاده اختیارآباد - از تقاطع بلوار هوانیروز تا فرودگاه
شرق	بلوار هوانیروز - از تقاطع بلوار الغدیر ۳ تا جاده اختیارآباد
جنوب	بلوار شهدای هوا نیروز - از تقاطع بلوار هوانیروز تا فرودگاه
غرب	فرودگاه - از تقاطع بلوار فردوس تا جاده اختیارآباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۲۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵۳-۲		
شمال	محدوده قانونی شهر - از تقاطع جاده زرند تا بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی	
شرق	جاده زرند - از تقاطع محدوده خدمات شهری تا محدوده قانونی شهر	
جنوب	محدوده خدمات شهری و بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع جاده زرند تا محدوده قانونی شهر	
غرب	محدوده قانونی شهر - از تقاطع بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰	۶۷۵۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۳		
شمال	باغ ملی و خیابان بهشتی - از تقاطع خیابان قرنی تا بلوار فردوسی	
شرق	خیابان قرنی - از تقاطع خیابان سپه تا خیابان بهشتی	
جنوب	خیابان سپه - از تقاطع خیابان قرنی تا بلوار فردوسی	
غرب	بلوار فردوسی - از تقاطع خیابان سپه تا خیابان بهشتی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۳		
شمال	خیابان سپه - از تقاطع خیابان قرنی تا بلوار فردوسی	
شرق	میدان قرنی و خیابان قرنی - از تقاطع خیابان سعدی تا خیابان سپه	
جنوب	خیابان سعدی - از تقاطع میدان قرنی تا خیابان نشاط	
غرب	خیابان نشاط و بلوار فردوسی - از تقاطع خیابان سعدی تا خیابان سپه	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۳		
شمال	میدان قرنی و خیابان سعدی - از تقاطع خیابان قرنی تا خیابان نشاط	
شرق	خیابان قرنی - از تقاطع خیابان مطهری (احمدی) تا خیابان سعدی	
جنوب	خیابان مطهری (احمدی) - از تقاطع خیابان قرنی تا خیابان نشاط	
غرب	خیابان نشاط - از تقاطع خیابان مطهری (احمدی) تا خیابان سعدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۳		
شمال	خیابان بهشتی و میدان آزادی - از تقاطع بلوار فردوسی تا خیابان استقلال	
شرق	بلوار فردوسی - از تقاطع خیابان پروین اعتصامی تا خیابان بهشتی	
جنوب	خیابان پروین اعتصامی - از تقاطع بلوار فردوسی تا خیابان استقلال	
غرب	خیابان استقلال - از تقاطع خیابان پروین اعتصامی تا میدان آزادی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۷۵۰۰۰	۱۰۱۲۵۰۰	۸۱۰۰۰۰

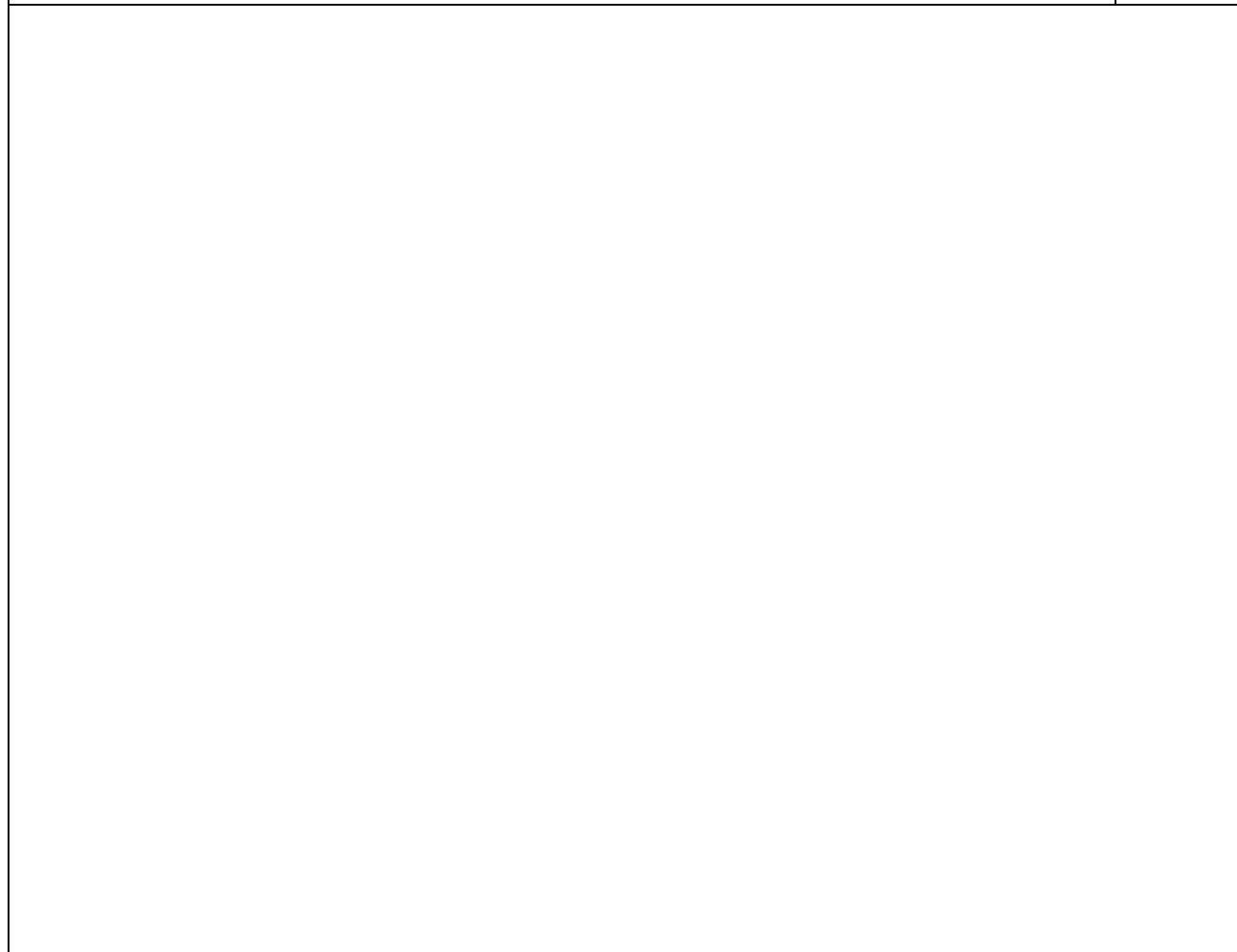
محدوده بلوک ۰۵-۳		
شمال	خیابان پروین اعتصامی - از تقاطع بلوار فردوسی تا خیابان استقلال	
شرق	بلوار فردوسی - از تقاطع خیابان خواجه تا خیابان پروین اعتصامی	
جنوب	خیابان خواجه - از تقاطع بلوار فردوسی تا خیابان استقلال	
غرب	خیابان استقلال - از تقاطع خیابان خواجه تا خیابان پروین اعتصامی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۳		
شمال	خیابان خواجه - از تقاطع خیابان نشاط تا خیابان آیت الله صالحی	
شرق	خیابان نشاط - از تقاطع خیابان مطهری تا خیابان خواجه	
جنوب	خیابان مطهری - از تقاطع خیابان نشاط تا پارک مطهری	
غرب	پارک مطهری و خیابان آیت الله صالحی - از تقاطع خیابان مطهری تا خیابان خواجه	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۳		
شمال	میدان آزادی و بلوار صدوقی - از تقاطع خیابان استقلال تا خیابان فیروزه	
شرق	خیابان استقلال - از تقاطع خیابان خواجه تا خیابان میدان آزادی	
جنوب	خیابان خواجه - از تقاطع خیابان استقلال تا خیابان فیروزه	
غرب	خیابان فیروزه - از تقاطع خیابان خواجه تا بلوار صدوقی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۷۵۰۰۰	۱۰۱۲۵۰۰	۸۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۳

شمال	بلوار صدوقی - از تقاطع خیابان فیروزه تا خیابان دخانیات
شرق	خیابان فیروزه - از تقاطع خیابان خواجه تا بلوار صدوقی
جنوب	خیابان خواجه - از تقاطع خیابان فیروزه تا خیابان دخانیات
غرب	خیابان دخانیات - از تقاطع خیابان خواجه تا بلوار صدوقی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۸۴۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	۵۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۳

شمال	خیابان مطهری - از تقاطع خیابان مصطفی خمینی (شهاب) تا خیابان میرزا آقاخان شمالی
شرق	خیابان مصطفی خمینی (شهاب) - از تقاطع خیابان بهزاد (توکلی) تا خیابان مطهری
جنوب	خیابان بهزاد (توکلی) - از تقاطع خیابان مصطفی خمینی (شهاب) تا خیابان میرزا آقاخان شمالی
غرب	خیابان میرزا آقاخان شمالی - از تقاطع خیابان بهزاد (توکلی) تا خیابان مطهری

--	--	--

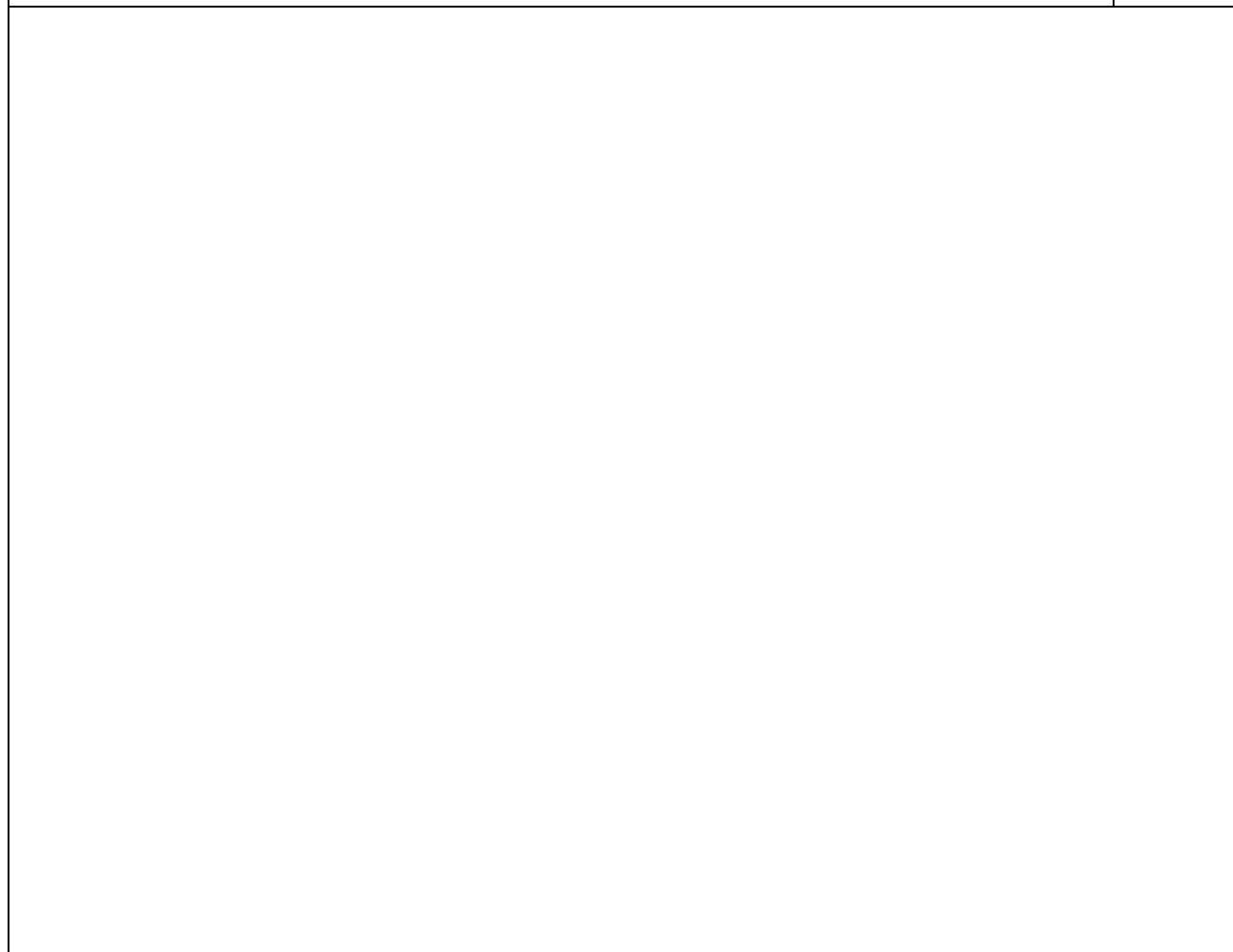
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
414000	517500	۳۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۳		
شمال	خیابان مطهری و پارک مطهری - از تقاطع خیابان میرزا آقاخان شمالی تا بلوار قدس	
شرق	خیابان میرزا آقاخان شمالی - از تقاطع خیابان بهزاد تا خیابان مطهری	
جنوب	خیابان بهزاد و بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان میرزا آقاخان شمالی تا بلوار قدس	
غرب	بلوار قدس - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا پارک مطهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۳

شمال	خیابان بهزاد (توکلی) - از تقاطع خیابان مصطفی خمینی (شهاب) تا خیابان میرزا آقاخان جنوبی
شرق	خیابان مصطفی خمینی (شهاب) - از تقاطع بلوار ولی عصر تا خیابان بهزاد
جنوب	بلوار ولی عصر - از تقاطع خیابان مصطفی خمینی (شهاب) تا خیابان میرزا آقاخان جنوبی
غرب	خیابان میرزا آقاخان جنوبی - از تقاطع بلوار ولی عصر تا خیابان بهزاد



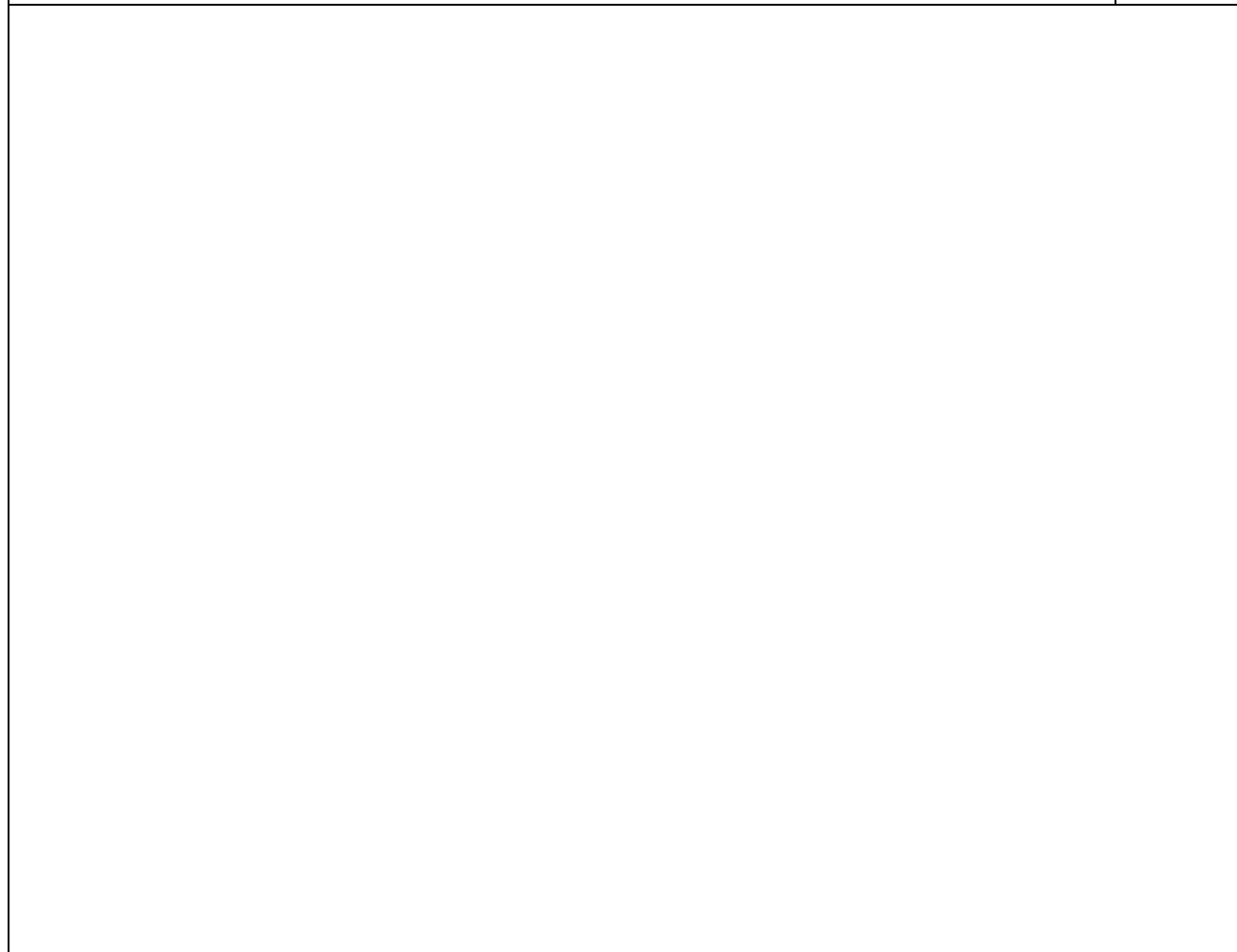
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۳		
شمال	خیابان بهزاد - از تقاطع خیابان میرزا آقاخان جنوبی تا بزرگراه امام خمینی	
شرق	خیابان میرزا آقاخان جنوبی - از تقاطع بلوار ولی عصر تا خیابان بهزاد	
جنوب	بلوار ولی عصر - از تقاطع خیابان میرزا آقاخان جنوبی تا بزرگراه امام خمینی	
غرب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار ولی عصر تا خیابان بهزاد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۹۵۰۰۰	۲۹۲۵۰۰	۲۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۳

شمال	بلوار ولی عصر - از تقاطع مصطفی خمینی (شهاب) تا چهار راه جوپاری
شرق	خیابان مصطفی خمینی (شهاب) - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار ولی عصر
جنوب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع مصطفی خمینی (شهاب) تا چهار راه جوپاری
غرب	تقاطع بلوار ولی عصر و بزرگراه امام خمینی

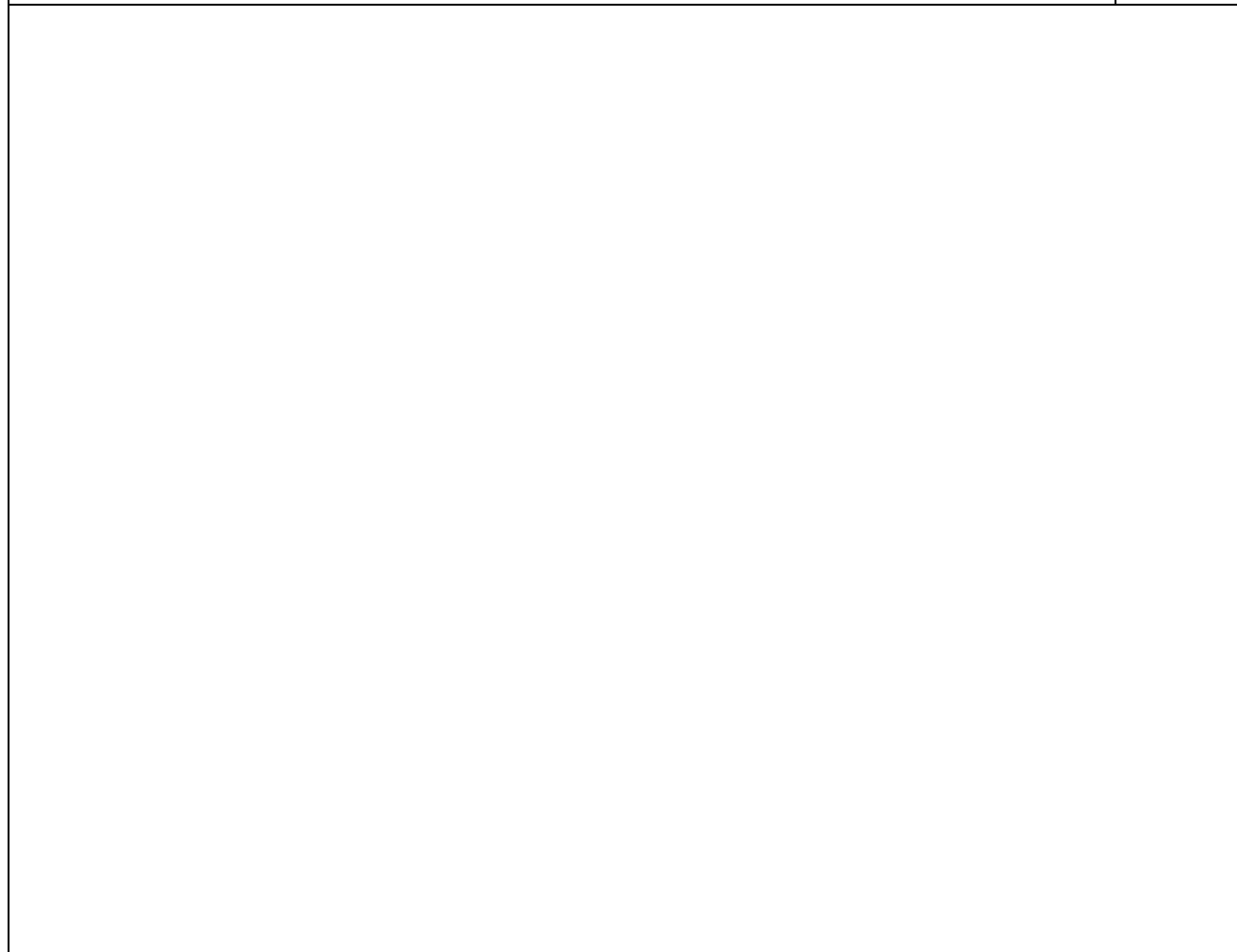


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴-۳

شمال	خیابان خواجه و بلوار شهید صدوقی - از تقاطع خیابان ابوذر شمالی تا سه راه سیلو (بزرگراه امام خمینی)
شرق	خیابان ابوذر شمالی و خیابان دخانیات - از تقاطع بلوار شهید صدوقی تا خیابان خرمشهر
جنوب	خیابان خرمشهر - از تقاطع خیابان ابوذر شمالی تا بزرگراه امام خمینی
غرب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان خرمشهر تا بلوار شهید صدوقی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

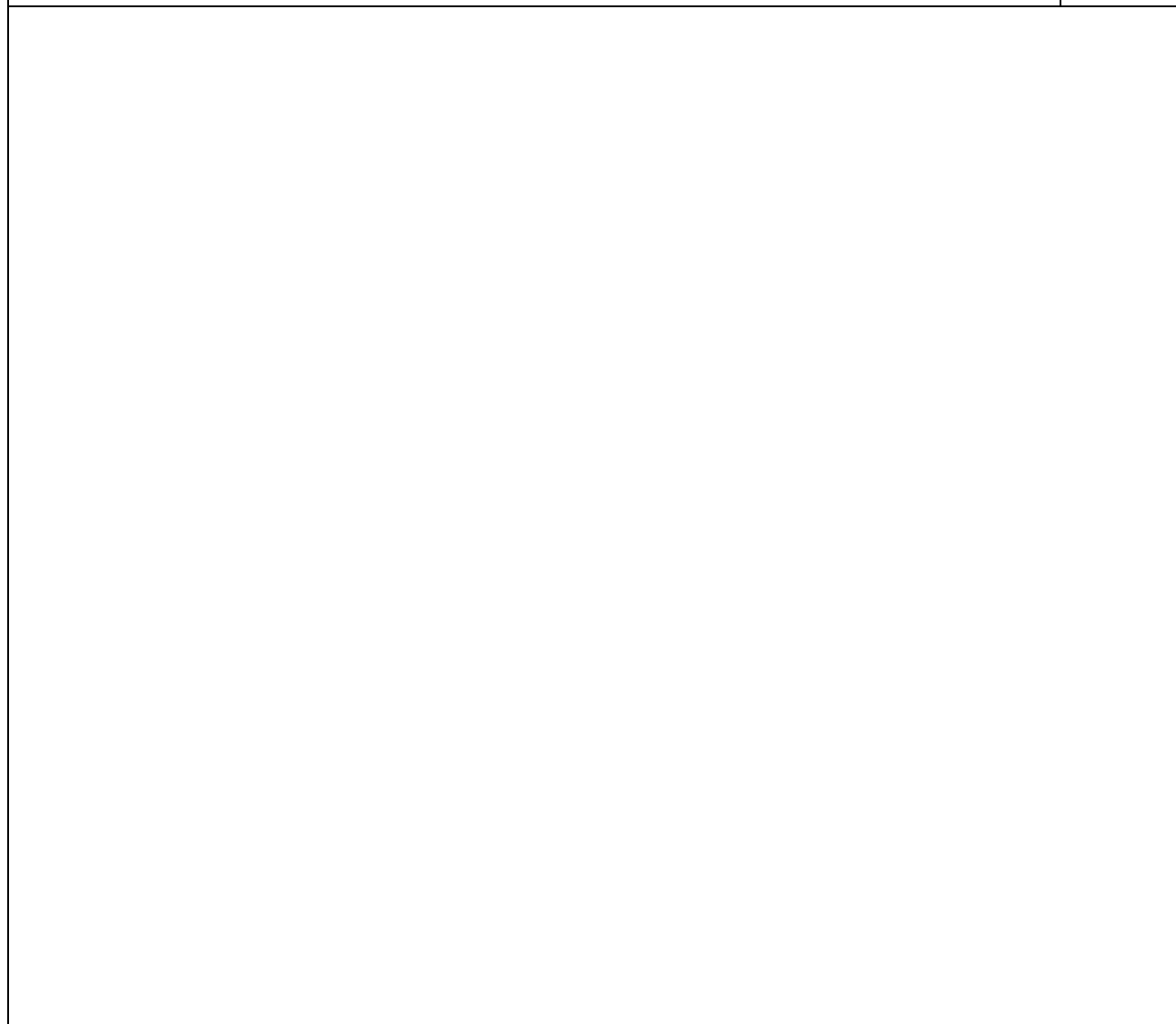
اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۶۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۳		
شمال	خیابان خرمشهر - از تقاطع خیابان ابوذر شمالی تا بلوار امام حسین	
شرق	خیابان ابوذر شمالی - از تقاطع خیابان خرمشهر تا بزرگراه امام خمینی	
جنوب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان ابوذر شمالی تا بلوار امام حسین	
غرب	بلوار امام حسین - از تقاطع خیابان خرمشهر تا بزرگراه امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰۰	۴۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶-۳		
شمال	خیابان خرمشهر - از تقاطع بلوار امام حسین تا بزرگراه امام خمینی	
شرق	بلوار امام حسین - از تقاطع خیابان خرمشهر تا بزرگراه امام خمینی	
جنوب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار امام حسین تا بزرگراه امام خمینی	
غرب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان خرمشهر تا بزرگراه امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷-۳

شمال	خیابان خواجه - از تقاطع خیابان آیت الله صالحی تا خیابان ابوذر شمالی
شرق	خیابان آیت الله صالحی، پارک مطهری و بلوار قدس - از تقاطع خیابان خواجه تا بزرگراه امام خمینی
جنوب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان بلوار قدس تا خیابان ابوذر شمالی
غرب	خیابان ابوذر شمالی - از تقاطع خیابان خواجه تا بزرگراه امام خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۸-۳

بلوار شهید صدوقی - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار کشاورز	شمال
بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار شهید نیکزاد تا بلوار شهید صدوقی	شرق
بلوار شهید نیکزاد - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار کشاورز	جنوب
بلوار کشاورز - از تقاطع بلوار شهید نیکزاد تا بلوار شهید صدوقی	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۹-۳		
شمال	بلوار شهید صدوقی - از تقاطع بلوار کشاورز تا بلوار راه آهن	
شرق	بلوار کشاورز - از تقاطع بلوار شهید نیکزاد تا بلوار شهید صدوقی	
جنوب	بلوار شهید نیکزاد - از تقاطع بلوار کشاورز تا بلوار راه آهن	
غرب	بلوار راه آهن - از تقاطع بلوار شهید نیکزاد تا بلوار شهید صدوقی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۰-۳		
شمال	بلوار شهید نیکزاد - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار راه آهن	
شرق	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار شاهد تا بلوار شهید نیکزاد	
جنوب	بلوار شاهد - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار راه آهن	
غرب	بلوار راه آهن - از تقاطع بلوار شاهد تا بلوار شهید نیکزاد	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۵۰۰۰	۲۰۲۵۰۰	۱۶۲۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۳		
شمال	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار دانشگاه تا بلوار امام علی	
شرق	بلوار دانشگاه (هفت باغ) - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا محدوده خدمات شهری	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع میدان هفت باغ تا بلوار امام علی	
غرب	بلوار امام علی - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲-۳

محدوده شمالی هفت باغ علوی - از تقاطع محدوده شرقی هفت باغ تا محدوده غربی هفت باغ	شمال
محدوده شرقی هفت باغ - از تقاطع محدوده شمالی هفت باغ تا محدوده هفت باغ ((تیر برق ۱۰۰))	شرق
محدوده هفت باغ (تیر برق ۱۰۰) - از تقاطع محدوده شرقی هفت باغ تا محدوده غربی هفت باغ	جنوب
محدوده غربی هفت باغ - از تقاطع محدوده شمالی هفت باغ تا محدوده هفت باغ (تیر برق ۱۰۰)	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۲۰۰۰	۲۰۲۵۰۰	۱۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۳-۳

محدوده هفت باغ علوی ((تیر برق ۱۰۰) - از تقاطع محدوده شرقی هفت باغ تا محدوده غربی هفت باغ	شمال
محدوده شرقی هفت باغ - از تقاطع محدوده هفت باغ (تیر برق ۱۰۰) تا محدوده جنوبی هفت باغ (سه راه محی آباد)	شرق
محدوده جنوبی هفت باغ (سه راه محی آباد) - از تقاطع محدوده شرقی هفت باغ تا محدوده غربی هفت باغ	جنوب
محدوده غربی هفت باغ - از تقاطع محدوده هفت باغ (تیر برق ۱۰۰) تا محدوده جنوبی هفت باغ (سه راه محی آباد)	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۰۰۰	۱۵۷۵۰۰	۱۰۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۴-۳		
شمال	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار امام علی تا خیابان باقدرت دوم	
شرق	بلوار امام علی - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار رسالت	
جنوب	بلوار رسالت و میدان رسالت - از تقاطع بلوار امام علی تا خیابان باقدرت دوم	
غرب	خیابان باقدرت دوم - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا میدان رسالت	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰

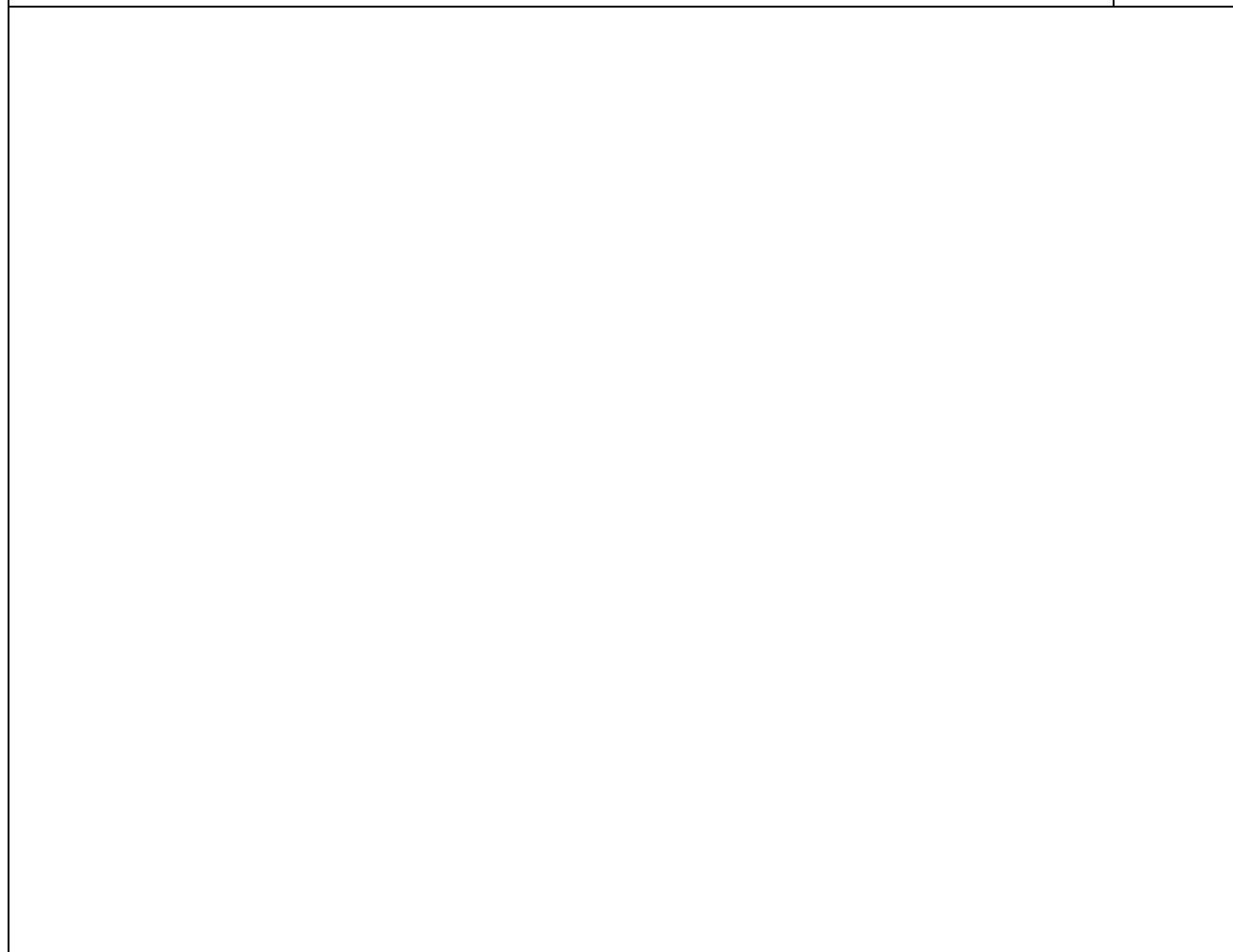
محدوده بلوک ۲۵-۳		
شمال	بلوار رسالت و میدان رسالت - از تقاطع بلوار امام علی تا خیابان ۲۴ مهر (با قدرت سوم)	
شرق	بلوار امام علی - از تقاطع بلوار عاشقان ولایت تا بلوار رسالت	
جنوب	بلوار عاشقان ولایت - از تقاطع بلوار امام علی تا خیابان ۲۴ مهر (با قدرت سوم)	
غرب	خیابان ۲۴ مهر - از تقاطع بلوار عاشقان ولایت تا میدان رسالت	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۶-۳		
شمال	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان باقدرت دوم تا خیابان ابوذر جنوبی	
شرق	خیابان باقدرت دوم - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا میدان رسالت	
جنوب	میدان رسالت - از تقاطع خیابان باقدرت دوم تا خیابان ابوذر جنوبی	
غرب	خیابان ابوذر جنوبی - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا میدان رسالت	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۲۷-۳		
شمال	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان ابوذر جنوبی تا بلوار عاشقان ولایت	
شرق	خیابان ابوذر جنوبی و میدان رسالت - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا خیابان ۲۴ مهر	
جنوب	خیابان ۲۴ مهر - از تقاطع میدان رسالت تا بلوار عاشقان ولایت	
غرب	بلوار عاشقان ولایت - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا خیابان ۲۴ مهر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۶۵۰۰۰	۲۴۷۵۰۰	۱۹۸۰۰۰

محدوده بلوک ۲۸-۳

شمال	بلوار شاهد - از تقاطع بلوار عاشقان ولایت تا راه آهن
شرق	بلوار عاشقان ولایت و جاده جوپار - از تقاطع بلوار شاهد تا محدوده خدمات شهری
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع جاده پوپار تا راه آهن
غرب	راه آهن - از تقاطع بلوار شاهد تا محدوده خدمات شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۹-۳		
شمال	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع راه آهن تا امتداد بلوار حجاج	
شرق	راه آهن - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا محدوده خدمات شهری	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع راه آهن تا امتداد بلوار حجاج	
غرب	امتداد بلوار حجاج - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۳۰-۳		
شمال	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع امتداد بلوار حجاج تا محدوده باغین	
شرق	امتداد بلوار حجاج - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا محدوده قانونی شهر	
جنوب	محدوده قانونی شهر - از تقاطع محدوده باغین تا راه آهن	
غرب	محدوده جایگاه سوخت حسنی - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا محدوده قانونی شهر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰	۶۷۵۰۰	۵۴۰۰۰

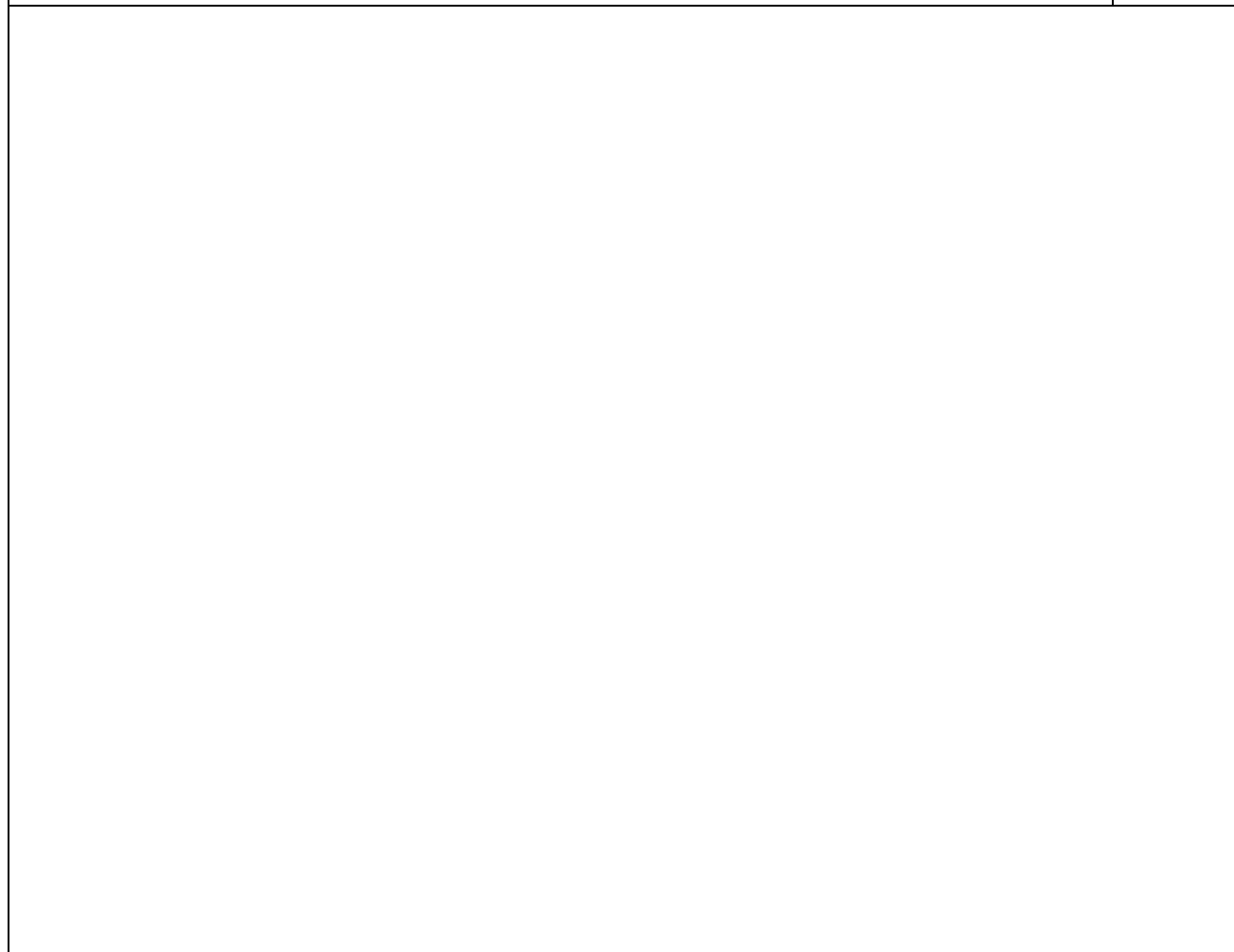
محدوده بلوک ۳۱-۳		
شمال	بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی - از تقاطع جایگاه حسنی تا مجتمع مس باهنر	
شرق	از تقاطع جایگاه حسنی - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا محدوده جنوبی شهرک	
جنوب	محدوده جنوبی شهرک خضراء - از تقاطع جایگاه حسنی تا مجتمع مس باهنر	
غرب	مجتمع مس باهنر - از تقاطع بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا محدوده جنوبی شهرک	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۹۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۰۸۰۰۰

محدوده بلوک ۳۲-۳		
شمال	محدوده شمالی شهرک صنعتی ۱ - از تقاطع محدوده شرقی شهرک تا جاده جوپار	
شرق	محدوده شرقی شهرک - از تقاطع محدوده جنوبی شهرک تا محدوده شمالی شهرک	
جنوب	محدوده جنوبی شهرک - از تقاطع محدوده شرقی شهرک تا جاده جوپار	
غرب	جاده جوپار - از تقاطع محدوده جنوبی شهرک تا محدوده شمالی شهرک	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۷۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۳۳		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع راه آهن تا محدوده اتوبان هفت باغ	
شرق	محدوده اتوبان هفت باغ - از تقاطع محدوده خدمات شهری تا محدوده قانونی شهر	
جنوب	محدوده قانونی شهر - از تقاطع راه آهن تا محدوده اتوبان هفت باغ	
غرب	محدوده باغین - از تقاطع محدوده خدمات شهری تا محدوده قانونی شهر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۵۰۰	۵۶۲۵۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۴

شمال	خیابان شریعتی - از تقاطع خیابان قدس تا خیابان قرنی
شرق	خیابان قدس - از تقاطع خیابان معلم تا خیابان شریعتی
جنوب	خیابان معلم - از تقاطع خیابان قدس تا خیابان قرنی
غرب	خیابان قرنی - از تقاطع خیابان معلم تا خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۷۴۰۰۰	۹۶۷۵۰۰	۶۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۲

شمال	خیابان معلم - از تقاطع خیابان قدس تا خیابان قرنی
شرق	خیابان قدس - از تقاطع خیابان امام تا خیابان معلم
جنوب	خیابان امام - از تقاطع خیابان قدس تا خیابان قرنی
غرب	خیابان قرنی و میدان قرنی - از تقاطع خیابان امام تا خیابان معلم

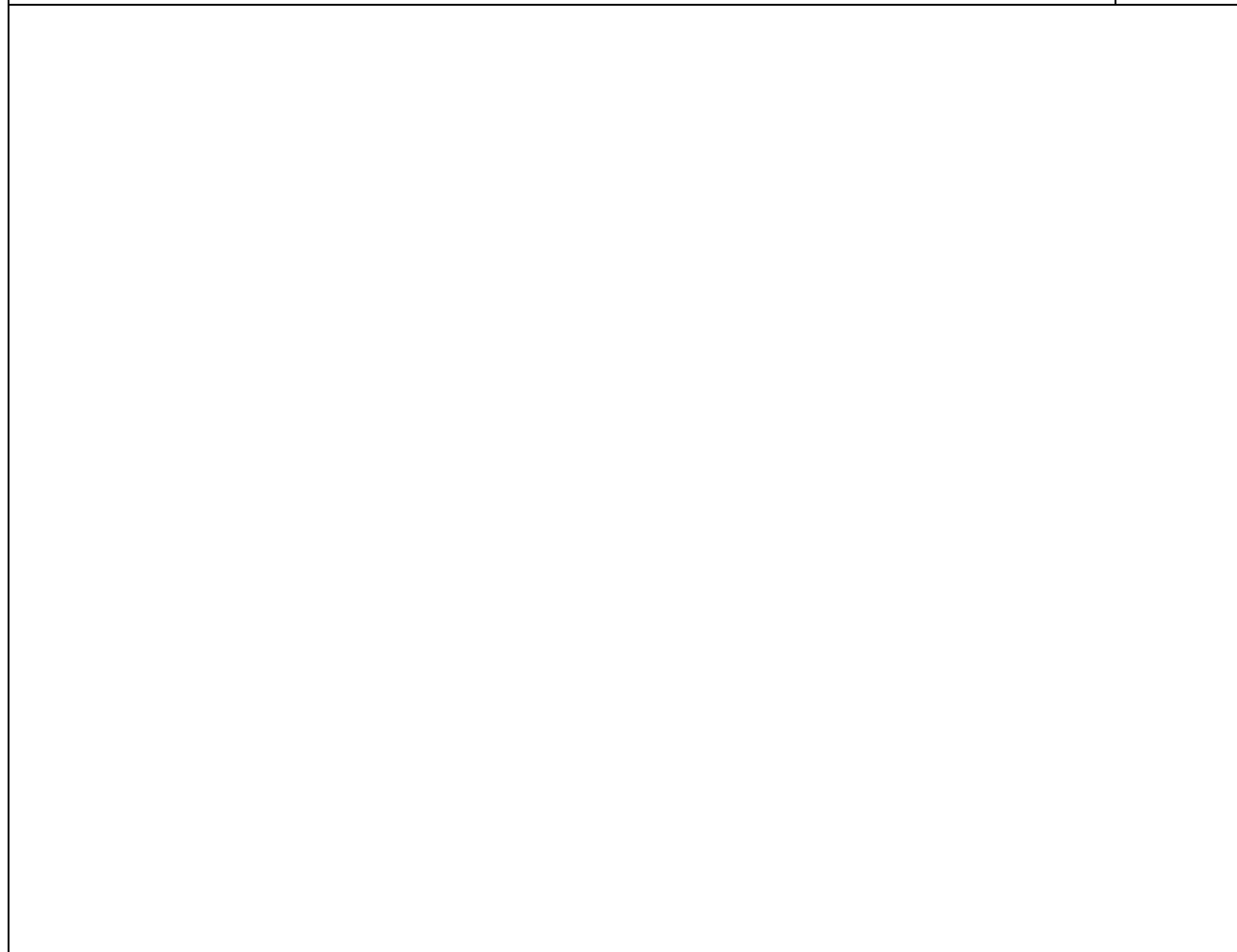
--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۷۶۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۴

شمال	خیابان امام و میدان قرنی - از تقاطع خیابان طالقانی تا خیابان قرنی
شرق	خیابان طالقانی - از تقاطع خیابان مطهری تا خیابان امام
جنوب	خیابان مطهری - از تقاطع خیابان طالقانی تا خیابان قرنی
غرب	خیابان قرنی - از تقاطع خیابان مطهری تا میدان قرنی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۴		
شمال	میدان شهدا و خیابان شریعتی - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا خیابان قدس	
شرق	خیابان میرزا رضا کرمانی - از تقاطع بازار تا میدان شهدا	
جنوب	محدوده شمالی بازار و میدان ارگ - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا خیابان قدس	
غرب	خیابان قدس - از تقاطع میدان ارگ تا خیابان شریعتی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۶۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۷۹۲۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۵		
شمال	محدوده شمالی بازار - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا میدان ارگ	
شرق	خیابان میرزا رضا کرمانی	
جنوب	محدوده جنوبی بازار - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا میدان ارگ	
غرب	میدان ارگ	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰

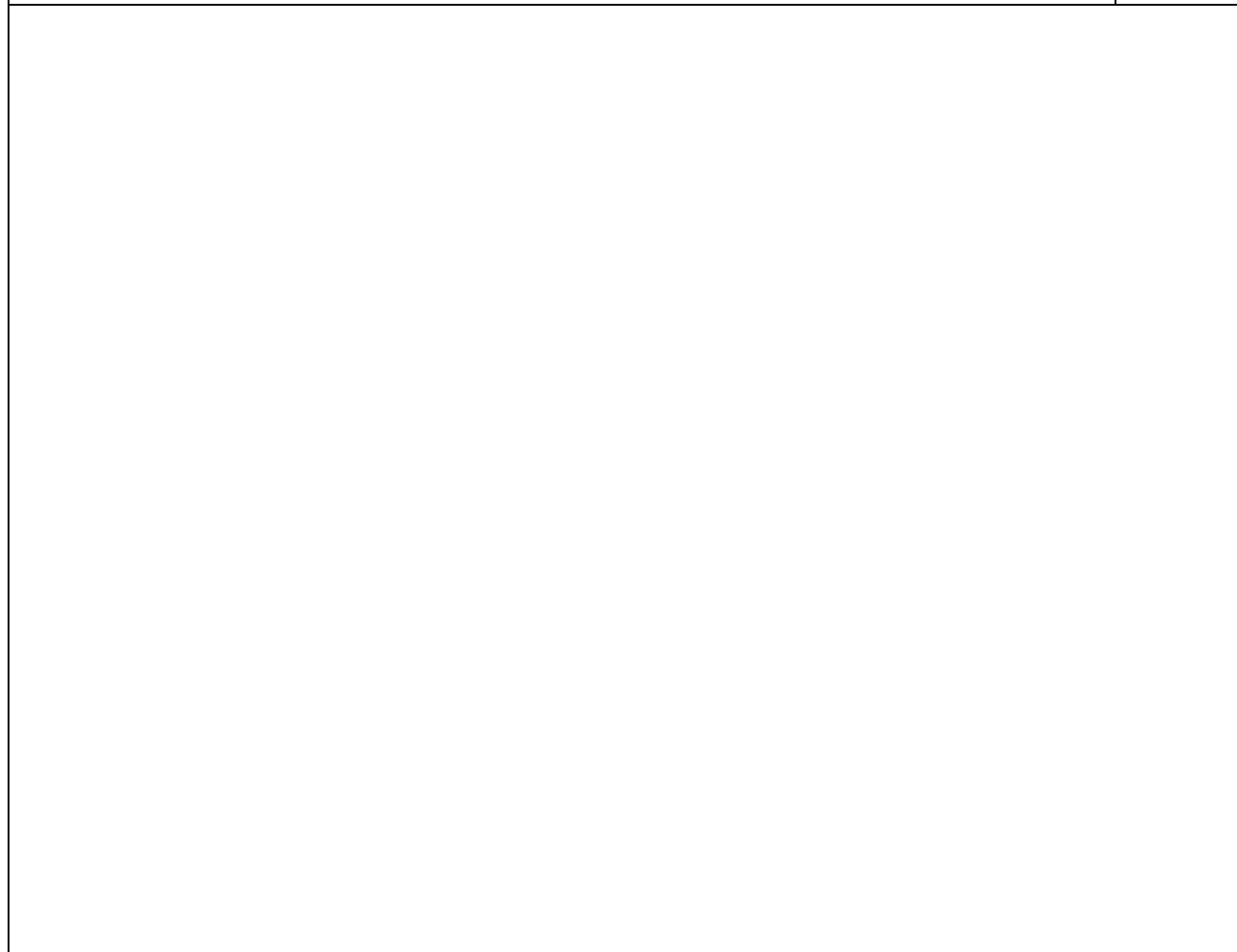
محدوده بلوک ۴-۰۶		
شمال	محدوده جنوبی بازار - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا میدان ارگ	
شرق	خیابان میرزا رضا کرمانی - از تقاطع خیابان امام تا بازار	
جنوب	خیابان امام - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا میدان ارگ	
غرب	میدان ارگ و خیابان قدس - از تقاطع خیابان امام تا بازار	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۷		
شمال	خیابان امام - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا خیابان طالقانی	
شرق	خیابان میرزا رضا کرمانی و میدان علی ابن ابی طالب - از تقاطع خیابان احمدی تا خیابان امام خمینی	
جنوب	خیابان مطهری - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا خیابان طالقانی	
غرب	خیابان طالقانی - از تقاطع خیابان احمدی تا خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۵۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۴		
شمال	خیابان احمدی - از تقاطع بلوار پیروزی تا خیابان مصطفی خمینی	
شرق	بلوار پیروزی - از تقاطع خیابان ادیب تا خیابان احمدی	
جنوب	خیابان ادیب - از تقاطع بلوار پیروزی تا خیابان مصطفی خمینی	
غرب	خیابان مصطفی خمینی - از تقاطع خیابان ادیب تا خیابان احمدی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۳۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۹۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۴

شمال	خیابان احمدی و میدان علی ابن ابی طالب (فابریک) - از تقاطع خیابان میرزا رضا کرمانی تا بلوار پیروزی
شرق	بلوار ۲۲ بهمن و خیابان میرزا رضا کرمانی - از تقاطع خیابان ادیب تا خیابان احمدی
جنوب	خیابان ادیب - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا بلوار پیروزی
غرب	بلوار پیروزی - از تقاطع خیابان ادیب تا خیابان احمدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۴

شمال	خیابان ادیب - از تقاطع خیابان شهید مرتضی نشاط تا خیابان مصطفی خمینی
شرق	خیابان شهید مرتضی نشاط - از تقاطع خیابان شهیدان اعتباری (گوهری) تا خیابان ادیب
جنوب	خیابان شهیدان اعتباری (گوهری) - از تقاطع خیابان شهید مرتضی نشاط تا خیابان مصطفی خمینی
غرب	خیابان مصطفی خمینی - از تقاطع خیابان شهیدان اعتباری (گوهری) تا خیابان ادیب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۴۲۰۰۰	۴۲۷۵۰۰	۲۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۴

شمال	خیابان ادیب - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مرتضی نشاط
شرق	بلوار ۲۲ بهمن - از تقاطع خیابان شهیدان اعتباری (گوهری) تا خیابان ادیب
جنوب	خیابان شهیدان اعتباری (گوهری) - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا خیابان شهید مرتضی نشاط
غرب	خیابان شهید مرتضی نشاط - از تقاطع خیابان شهیدان اعتباری (گوهری) تا خیابان ادیب

--	--	--

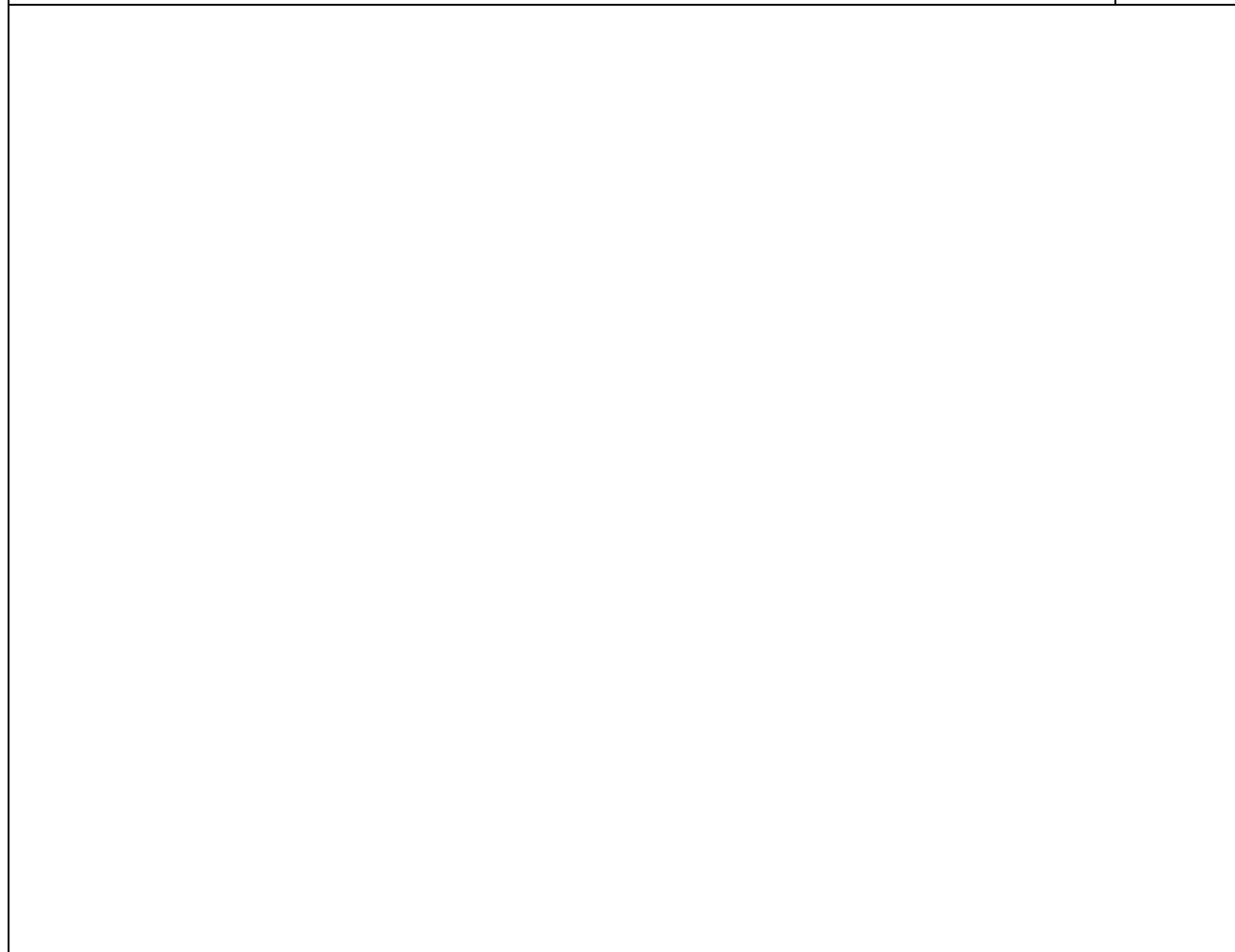
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۶۰۰۰	۳۸۲۵۰۰	۲۵۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۴		
شمال	شهیدان اعتباری (گوهری) - از تقاطع خیابان نگارستانی تا خیابان مصطفی خمینی	
شرق	خیابان نگارستانی - از تقاطع بلوار ساوه تا خیابان شهیدان اعتباری (گوهری)	
جنوب	بلوار ساوه - از تقاطع خیابان نگارستانی تا خیابان مصطفی خمینی	
غرب	خیابان مصطفی خمینی - از تقاطع بلوار ساوه تا خیابان شهیدان اعتباری (گوهری)	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۲۵۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۴

شمال	شهیدان اعتباری (گوهری) - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا خیابان نگارستانی
شرق	بلوار ۲۲ بهمن - از تقاطع بلوار ساوه تا خیابان شهیدان اعتباری (گوهری)
جنوب	بلوار ساوه - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا خیابان نگارستانی
غرب	خیابان نگارستانی - از تقاطع بلوار ساوه تا خیابان شهیدان اعتباری (گوهری)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۳۴۰۰۰	۲۹۲۵۰۰	۱۹۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴-۴		
شمال	بلوار ساوه - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا خیابان مصطفی خمینی	
شرق	بلوار ۲۲ بهمن - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار ساوه	
جنوب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن تا خیابان مصطفی خمینی	
غرب	خیابان مصطفی خمینی - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا بلوار ساوه	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۴

شمال	میدان شهدا - از تقاطع خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان میرزا رضا کرمانی
شرق	خیابان ۱۷ شهریور - از تقاطع خیابان امام تا میدان شهدا
جنوب	خیابان امام - از تقاطع خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان میرزا رضا کرمانی
غرب	میرزا رضا کرمانی - از تقاطع خیابان امام تا میدان شهدا

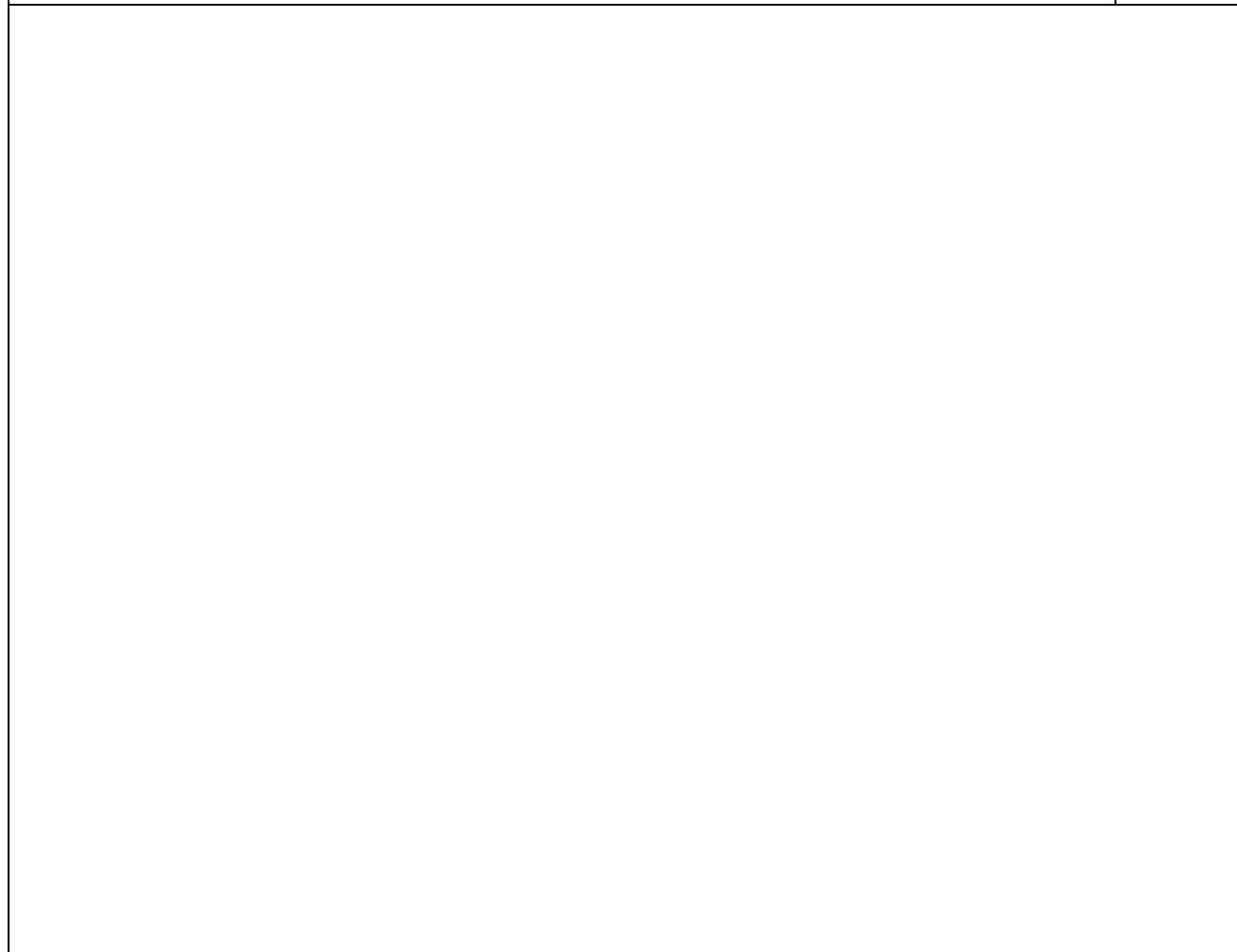
--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶-۴

شمال	خیابان امام - از تقاطع خیابان ۱۷ شهرپور تا خیابان میرزا رضا کرمانی
شرق	خیابان ۱۷ شهرپور - از تقاطع خیابان مدرس تا خیابان امام
جنوب	خیابان مدرس و میدان علی ابن ابی طالب - از تقاطع خیابان ۱۷ شهرپور تا خیابان میرزا رضا کرمانی
غرب	میرزا رضا کرمانی - از تقاطع میدان علی ابن ابی طالب تا خیابان امام

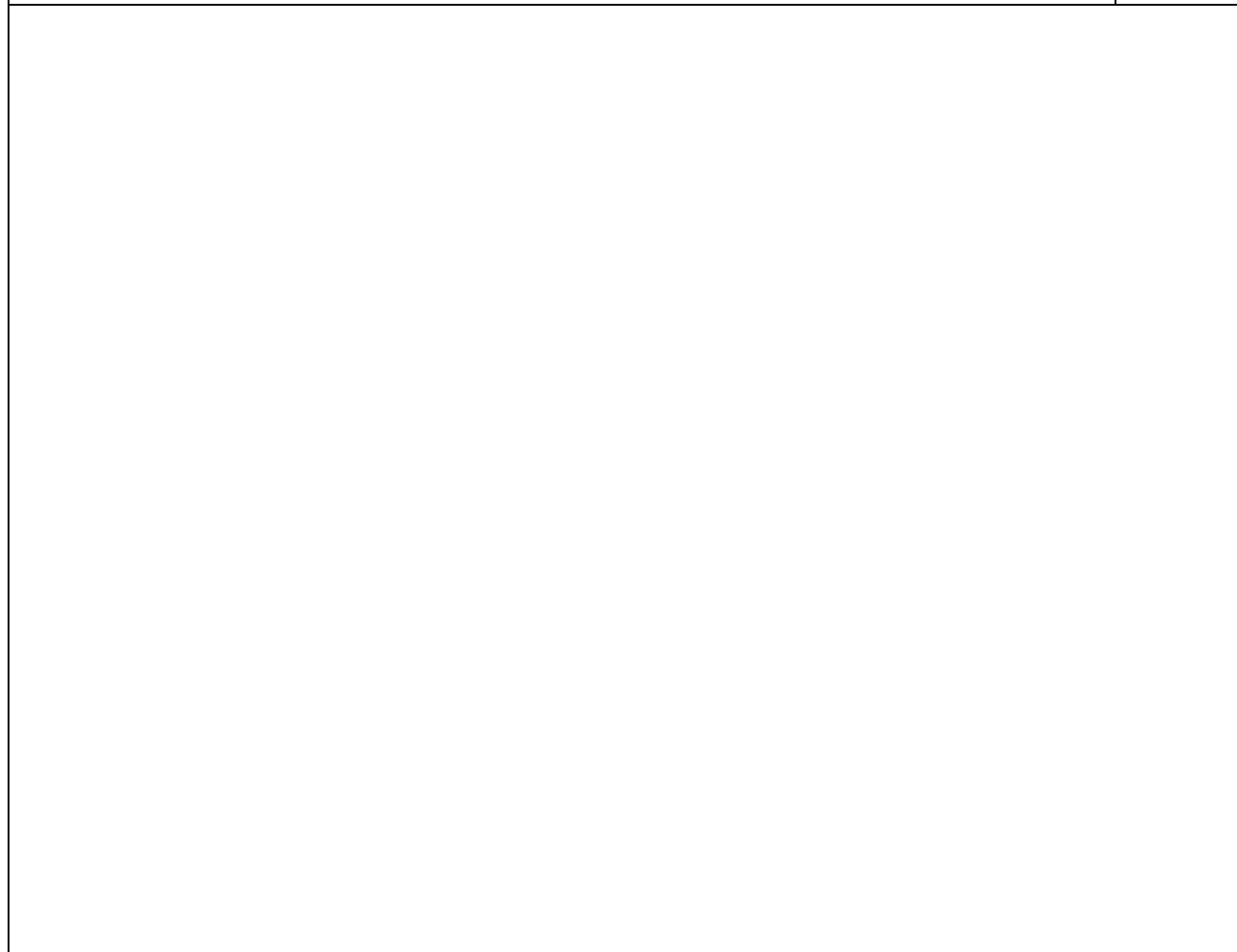


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۳۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷-۴

شمال	خیابان مدرس و میدان علی ابن ابی طالب - از تقاطع خیابان ۱۷ شهرپور تا خیابان میرزا رضا کرمانی
شرق	۱۷ شهرپور - از تقاطع خیابان سرباز تا خیابان مدرس
جنوب	خیابان سرباز و میدان خواجه - از تقاطع خیابان ۱۷ شهرپور تا خیابان میرزا رضا کرمانی
غرب	خیابان میرزا رضا کرمانی - از تقاطع میدان خواجه تا میدان علی ابن ابی طالب



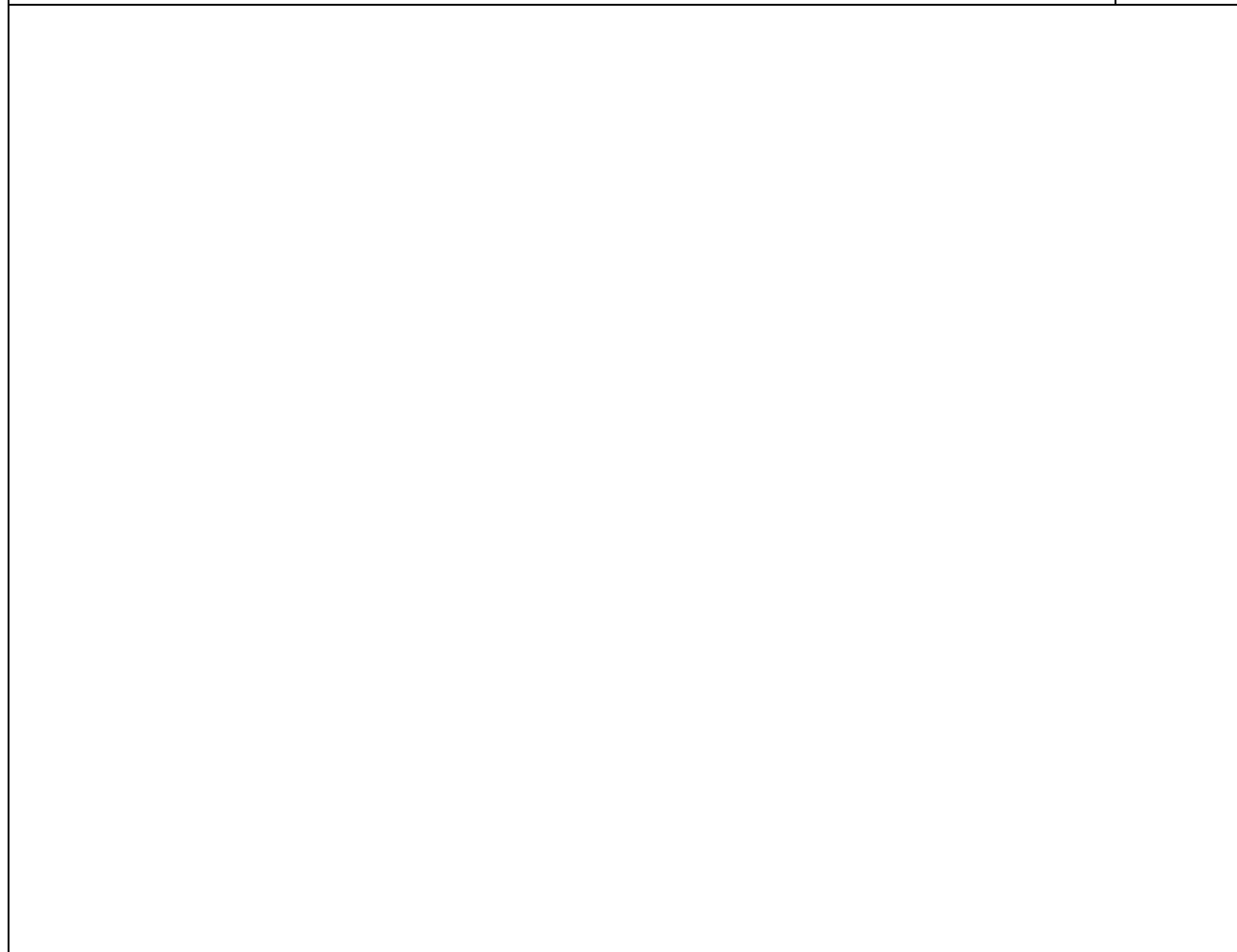
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲۴۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۸-۴		
شمال	خیابان شهدا - از تقاطع خیابان انقلاب تا میدان شهدا	
شرق	خیابان انقلاب - از تقاطع امتداد خیابان انقلاب تا خیابان شهدا	
جنوب	خیابان انقلاب - از تقاطع خیابان امام تا امتداد خیابان انقلاب	
غرب	خیابان ۱۷ شهریور و میدان شهدا - از تقاطع خیابان انقلاب تا خیابان شهدا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۹-۴

شمال	خیابان شهدا - از تقاطع خیابان شهدای پیرانشهر تا خیابان انقلاب
شرق	خیابان شهدای پیرانشهر - از تقاطع خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان شهدا
جنوب	خیابان ۱۷ شهریور - از تقاطع خیابان شهدای پیرانشهر تا خیابان انقلاب
غرب	خیابان خیابان انقلاب - از تقاطع خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان شهدا

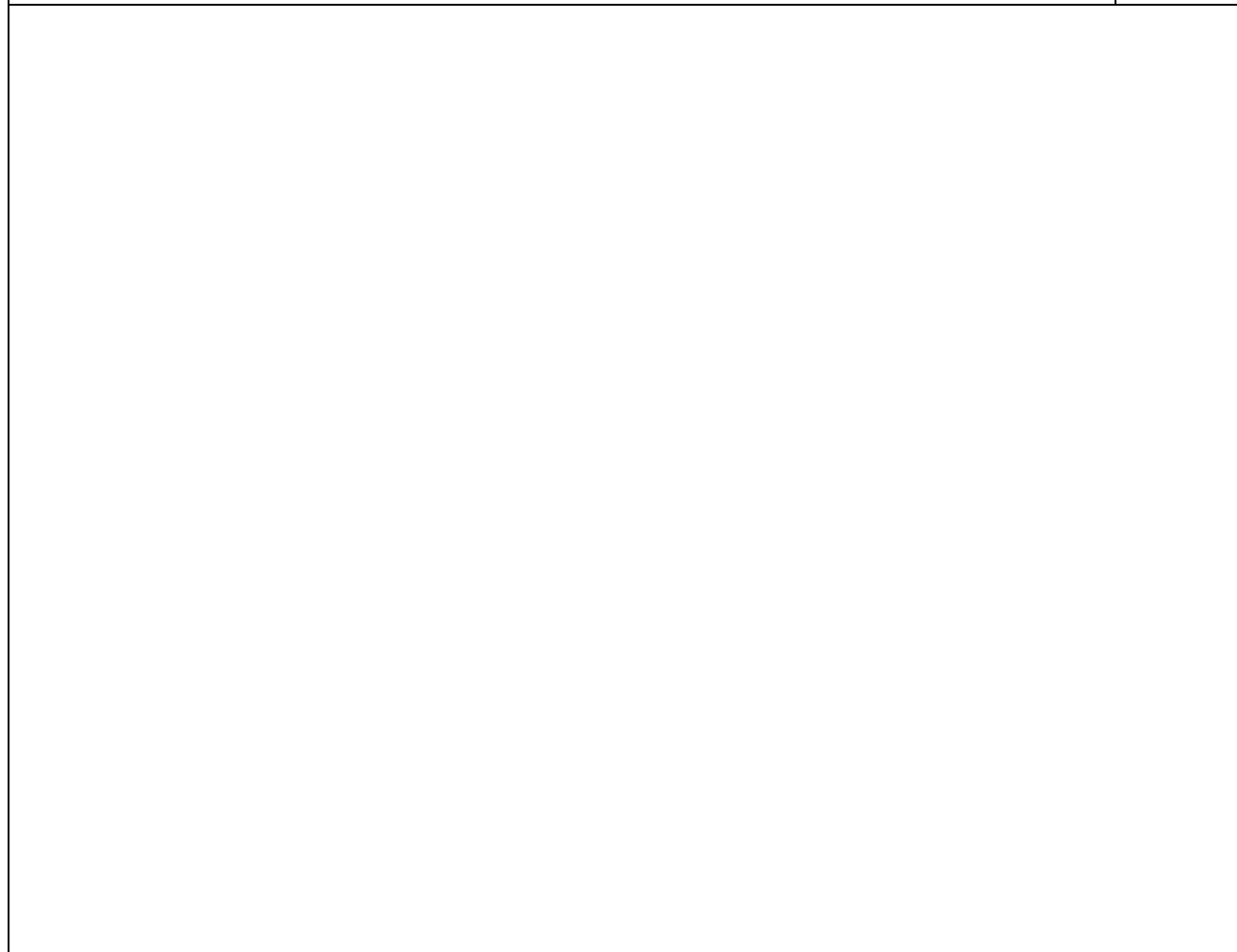


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۶۰۰۰	۳۸۲۵۰۰	۲۵۵۰۰۰

محدوده بلوک ۲۰-۴

شمال	خیابان شهدا - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان شهدای پیرانشهر
شرق	میدان بیرم آباد و بزرگراه آیت الله خامنه ای - از تقاطع خیابان سرباز تا خیابان شهدا
جنوب	خیابان سرباز - از تقاطع بزرگراه آیت الله خامنه ای تا خیابان ۱۷ شهریور
غرب	۱۷ شهریور و شهدای پیرانشهر - از تقاطع خیابان سرباز تا خیابان شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۴		
شمال	خیابان سرباز - از تقاطع خیابان دستغیب (فروغ) تا بلوار ۲۲ بهمن	
شرق	خیابان دستغیب (فروغ) - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا خیابان سرباز	
جنوب	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان دستغیب (فروغ) تا بلوار ۲۲ بهمن	
غرب	بلوار ۲۲ بهمن - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا خیابان سرباز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۶۵۰۰۰	۲۴۷۵۰۰	۱۹۸۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲-۴		
شمال	خیابان سرباز - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا خیابان دستغیب	
شرق	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع خیابان سرباز تا خیابان دستغیب	
جنوب	تقاطع بزرگراه امام خمینی و خیابان دستغیب	
غرب	خیابان دستغیب (فروغ) - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا خیابان سرباز	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۲۳-۴		
شمال	بلوار امام صادق (جاده ماهان) و بزرگراه امام خمینی - از تقاطع محدوده خدمات شهری تا بزرگراه امام خمینی	
شرق	بزرگراه امام خمینی - از تقاطع محله صنعتی تا بلوار امام صادق	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار دانشگاه تا محله صنعتی	
غرب	بلوار دانشگاه چمران و بزرگراه امام خمینی - از تقاطع بزرگراه امام خمینی تا محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۴-۴		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع میدان بیرم آباد تا پادگان ۰۵	
شرق	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار امام صادق تا پادگان ۰۵	
جنوب	بلوار امام صادق - از تقاطع محدوده خدمات شهری تا میدان بیرم آباد	
غرب	میدان بیرم آباد - از تقاطع بلوار امام صادق تا کوه های مسجد صاحب الزمان	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲۵-۴		
شمال	بلوار سیدی (جاده کوهپایه) - از تقاطع خدمات شهری تا محدوده قانونی شهر	
شرق	محدوده قانونی شهر - از تقاطع بلوار امام صادق تا بلوار سیدی (جاده کوهپایه)	
جنوب	محدوده قانونی شهر - از تقاطع هفت باغ تا بلوار امام صادق	
غرب	محدوده خدمات شهری سمت چپ هفت باغ - از تقاطع محدوده خدمات شهری تا محدوده قانونی شهر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۷۵۰۰	۵۶۲۵۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۵ (منطقه زنگی آباد)		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار مرکزی شهر	
شرق	محدوده خدمات شهری	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار مرکزی شهر	
غرب	بلوار امام خمینی و بلوار معلم و بلوار علی ابن ابی طالب	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۸۵۰۰	۴۲۷۵۰	۳۴۲۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۵ (منطقه زنگی آباد)		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع بلوار مرکزی شهر	
شرق	بلوار امام خمینی و بلوار معلم و بلوار علی ابن ابی طالب	
جنوب	محدوده خدمات شهری	
غرب	محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۷۰۰۰	۴۰۵۰۰	۳۲۴۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۵ (منطقه زنگی آباد)		
شمال	محدوده شمالی قانونی شهر - از تقاطع خدمات شهری	
شرق	محدوده شرقی قانونی شهر - از تقاطع خدمات شهری	
جنوب	محدوده جنوبی قانونی شهر - از تقاطع خدمات شهری	
غرب	محدوده غربی قانونی شهر - از تقاطع خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۴۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۶ (منطقه اختیارآباد)		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان امام خمینی	
شرق	محدوده خدمات شهری	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان امام خمینی	
غرب	خیابان امام خمینی	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۶ (منطقه اختیار آباد)		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان امام خمینی تا خیابان هفت تیر	
شرق	خیابان امام خمینی	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان امام خمینی تا خیابان هفت تیر	
غرب	خیابان بهشتی و خیابان هفت تیر	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۱۵۰۰	۴۷۲۵۰	۳۷۸۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۶ (منطقه اختیارآباد)		
شمال	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان هفت تیر	
شرق	خیابان بهشتی و خیابان هفت تیر	
جنوب	محدوده خدمات شهری - از تقاطع خیابان بهشتی	
غرب	محدوده خدمات شهری	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۶ (منطقه اختیار آباد)

محدوده قانونی شهراز خدمات شهری به بعد	شمال
محدوده قانونی شهراز خدمات شهری به بعد	شرق
محدوده قانونی شهراز خدمات شهری به بعد	جنوب
محدوده قانونی شهراز خدمات شهری به بعد	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۲۰۰	۲۰۲۵۰	۱۳۵۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۷ (منطقه باغین)

محدوده خدمات شهری	شمال
جاده کرمان - باغین	شرق
رودخانه فصلی شهر	جنوب
رودخانه فصلی شهر محدوده خدمات شهری	غرب

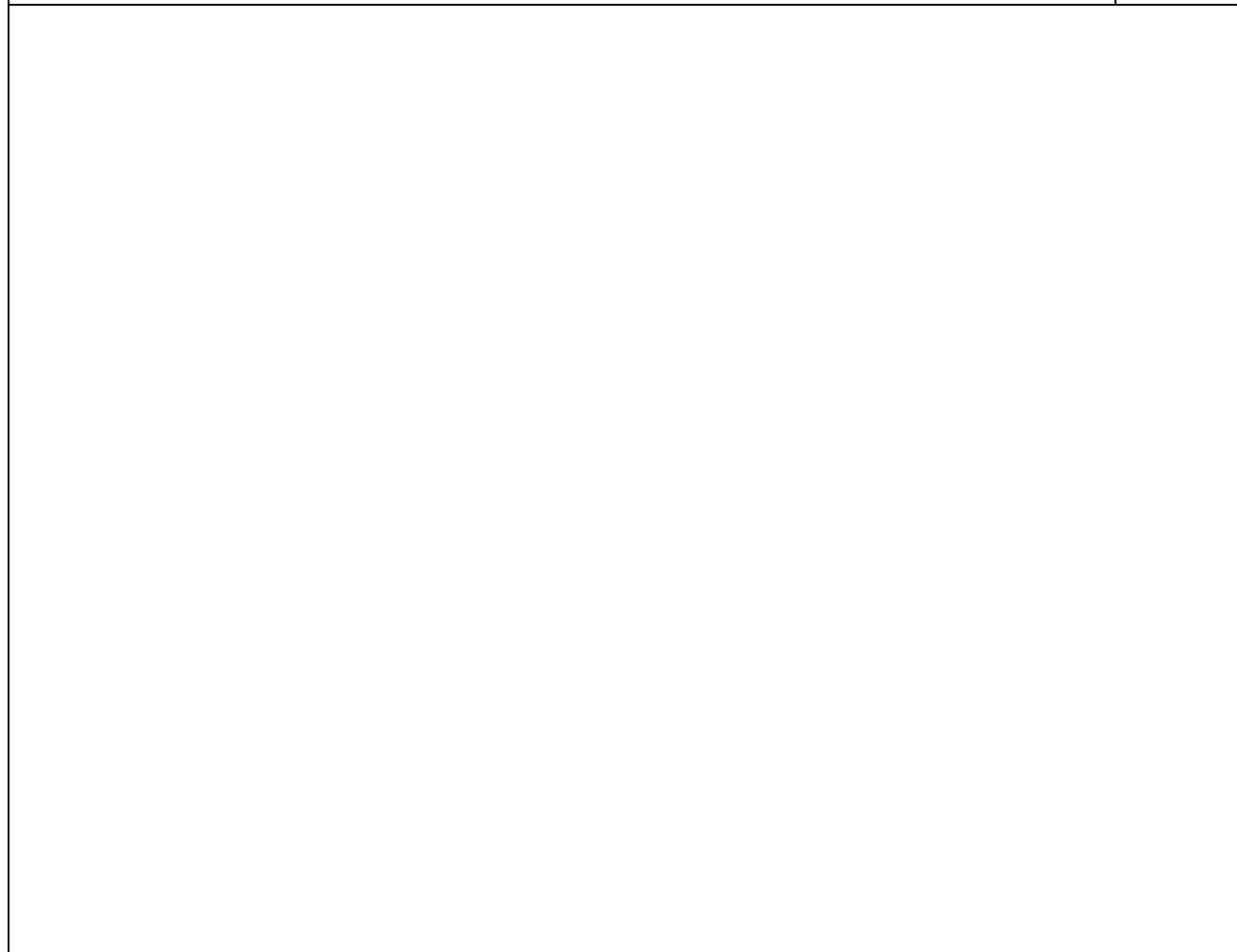
--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۶۰۰	۴۹۵۰۰	۳۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۷ (منطقه باغین)

شمال	رودخانه فصلی شهر
شرق	جاده بردسیر- باغین
جنوب	محدوده خدمات شهری
غرب	بلوار امام خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۷ (منطقه باغین)

شمال	رودخانه فصلی شهر
شرق	بلوار امام خمینی
جنوب	محدوده خدمات شهری
غرب	محدوده خدمات شهری

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۶۰۰	۳۸۲۵۰	۲۵۵۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۷ (منطقه باغین)

محدوده قانونی شهر از خدمات شهری به بعد	شمال
محدوده قانونی شهر از خدمات شهری به بعد	شرق
محدوده قانونی شهر از خدمات شهری به بعد	جنوب
محدوده قانونی شهر از خدمات شهری به بعد	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۸ (منطقه ده بالا و توابع)		
شمال	محدوده شمالی روستا	
شرق	محدوده شرقی روستا	
جنوب	محدوده جنوبی روستا	
غرب	محدوده غربی روستا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۸ (منطقه سعیدی)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰	۶۳۰۰۰	۴۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۸ (منطقه سیمک - شامل درب انارستان و توابع)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

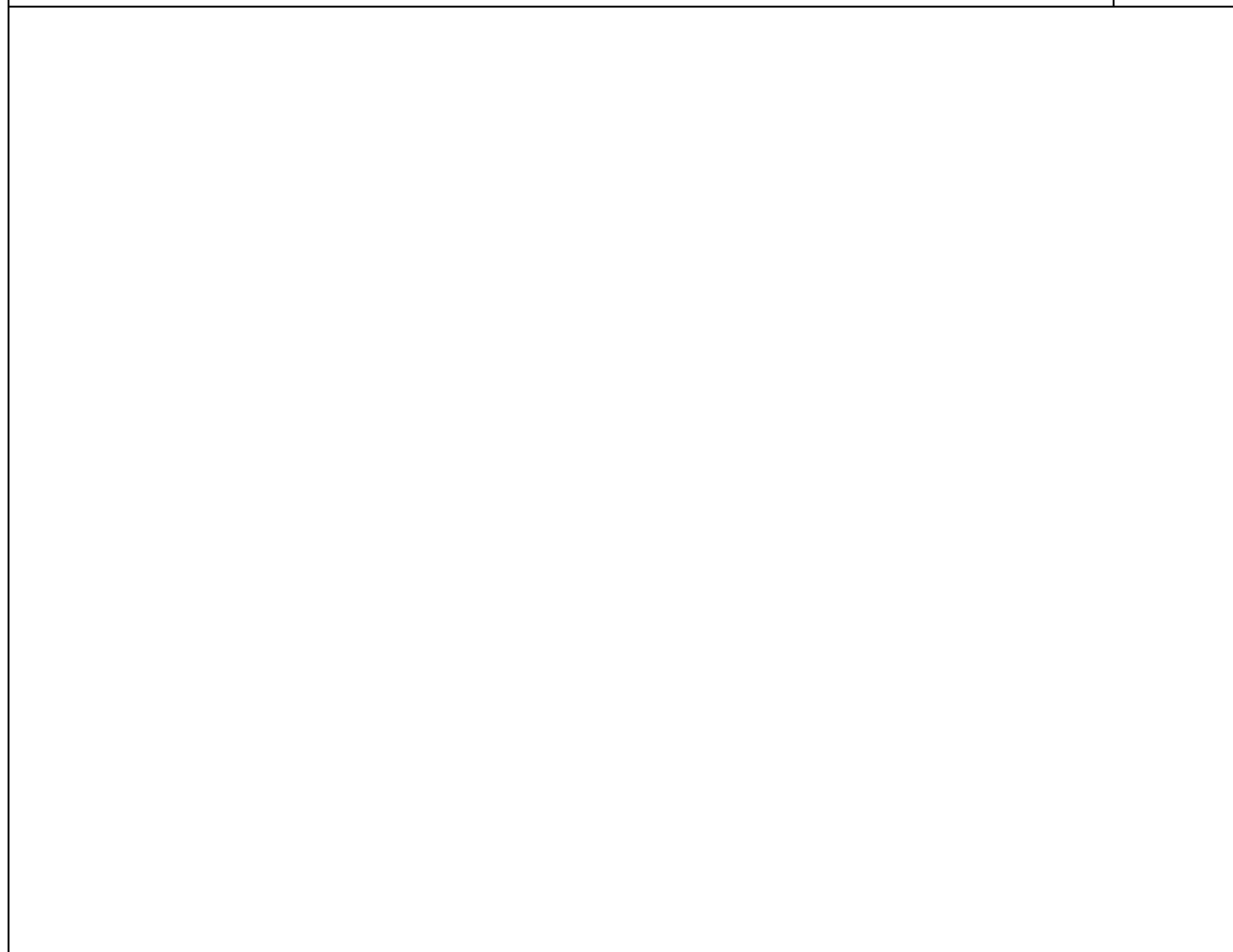
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶۰۰	۲۷۰۰۰	۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۸ (منطقه کوهپایه - شامل ده لولو و توابع)		
شمال	محدوده شمالی روستا	
شرق	محدوده شرقی روستا	
جنوب	محدوده جنوبی روستا	
غرب	محدوده غربی روستا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۴۵۰۰۰	۶۷۵۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۸ (منطقه شرف آباد)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۸ (منطقه فرح آباد- شاهرخ آباد- کهنوج مدیم- اژدرآباد)

شمال	محدوده شمالی روستا
شرق	محدوده شرقی روستا
جنوب	محدوده جنوبی روستا
غرب	محدوده غربی روستا

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۰۰	۱۵۷۵۰	۱۰۵۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۸ (منطقه سعادت آباد)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰	۶۳۰۰۰	۴۲۰۰۰

محدوده بلوک ۸-۰۸ (منطقه الله آباد - شهرک پدر - باقرآباد)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰	۵۶۲۵۰	۳۷۵۰۰

محدوده بلوک ۸-۰۹ (منطقه حاجی آباد- قائم آباد)

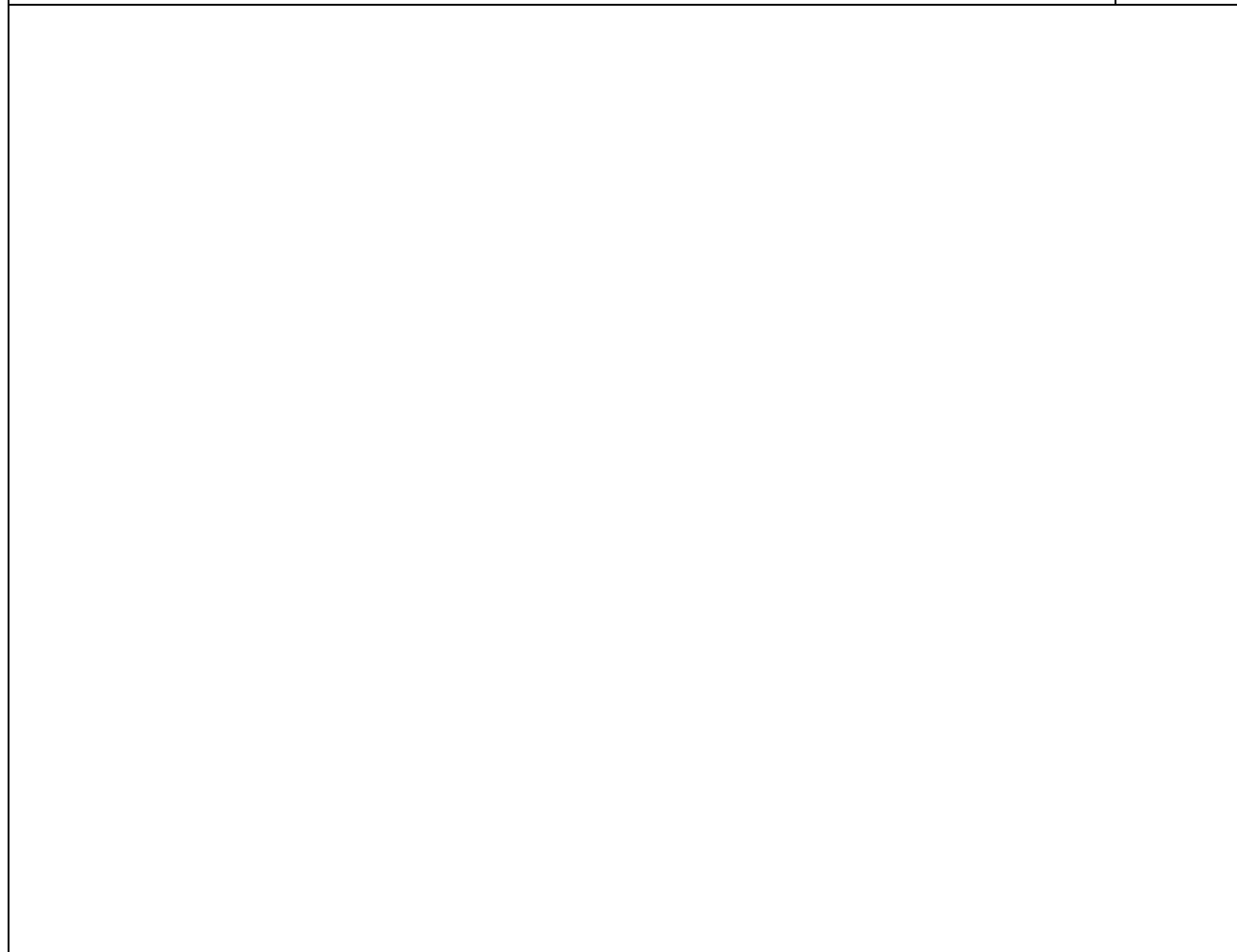
محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۸ (منطقه سعدی - رباط)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

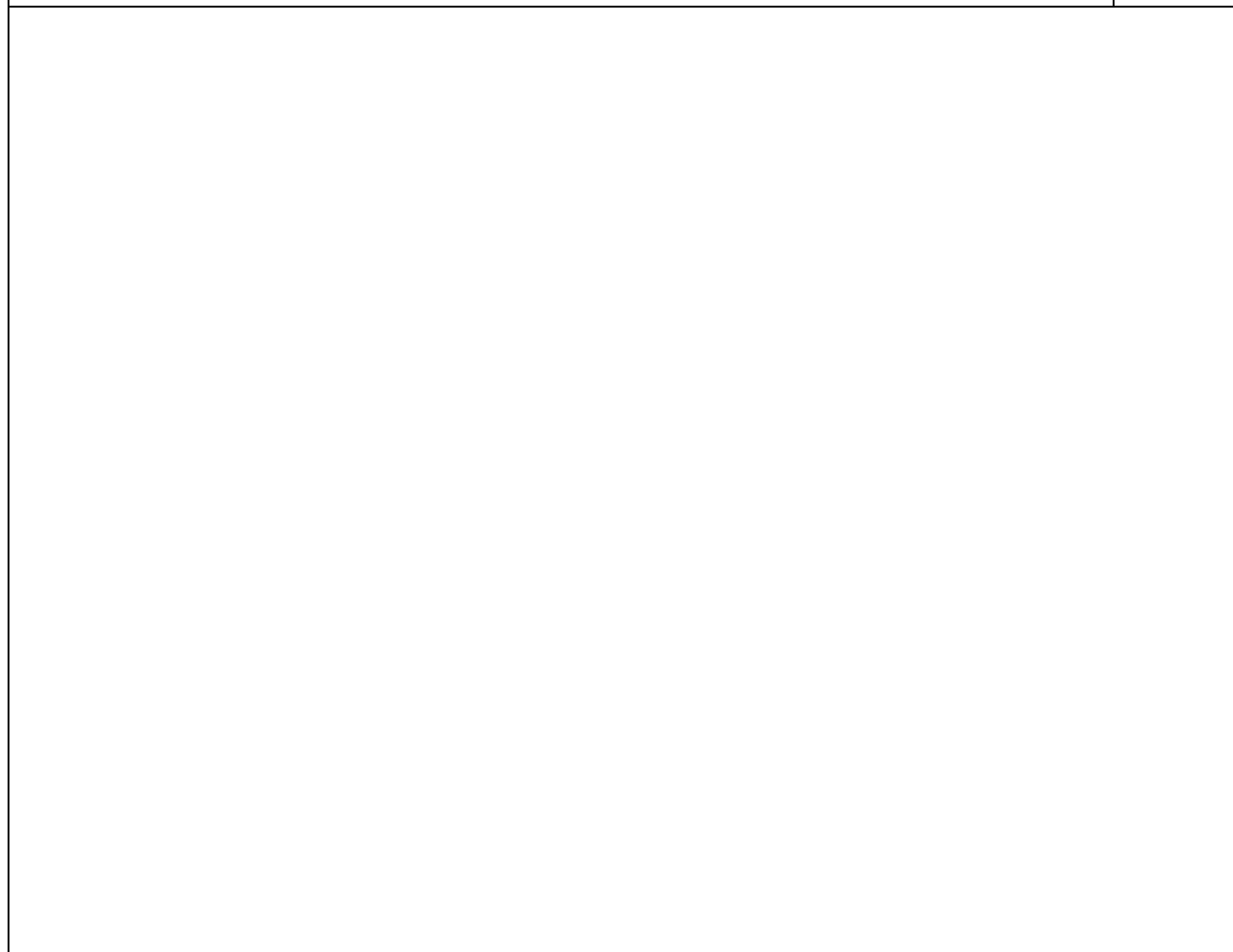


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶۰۰	۲۷۰۰۰	۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۸ (منطقه کوه بادومیه - استخروییه - چشمه گزو توابع)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰	۹۰۰۰	۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۱-۹ (منطقه چترود)		
محدوده خدمات شهری	شمال	
محدوده خدمات شهری	شرق	
محدوده خدمات شهری	جنوب	
جاده زرند	غرب	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۹۶۰۰	۴۹۵۰۰	۳۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۹ (منطقه چترود)

محدوده خدمات شهری	شمال
جاده زرند	شرق
محدوده خدمات شهری	جنوب
محدوده خدمات شهری	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۹ (منطقه چترود)

محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	شمال
محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	شرق
محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	جنوب
محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۲۰۰	۲۰۲۵۰	۱۳۵۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۹ (منطقه کاظم آباد)

محدوده خدمات شهری	شمال
محدوده خدمات شهری	شرق
محدوده خدمات شهری	جنوب
محدوده خدمات شهری	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۹ (منطقه کاظم آباد)

محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	شمال
محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	شرق
محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	جنوب
محدوده قانونی شهر از محدوده خدمات شهری	غرب

--	--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۹ (منطقه رحیم آباد)		
شمال	محدوده شمالی روستا	
شرق	محدوده شرقی روستا	
جنوب	محدوده جنوبی روستا	
غرب	محدوده غربی روستا	
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۵۰۰	۲۰۲۵۰	۱۶۲۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۹ (منطقه سرآسیاب ۶ - هوتک)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۶۰۰	۱۵۷۵۰	۱۰۵۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۹ (منطقه ده زیار - سردرو سایر روستاهای توابع)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰	۱۱۲۵۰	۷۵۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۹ (منطقه بی بی حیات - قوام آباد و سایر روستاهای توابع)

محدوده شمالی روستا	شمال
محدوده شرقی روستا	شرق
محدوده جنوبی روستا	جنوب
محدوده غربی روستا	غرب

ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰	۹۰۰۰	۶۰۰۰